



La Plata, Agosto de 2024

OBRA: COMPLETAMIENTO BUFFET ETAPA2 FAU / UNLP

UBICACIÓN: "Facultad de Arquitectura y Urbanismo"
Calle 47, Bosque Oeste, La Plata

MEMORIA TECNICA - INSTALACIONES SANITARIAS

Todas las dimensiones, diámetros, capacidades, caudales, etc. del presente ítem deberán ser verificadas por el Contratista, quien realizará toda modificación necesaria a fin de obtener un correcto funcionamiento del sistema.

01. CAÑERÍAS DE DISTRIBUCION

Desde el punto previsto en Etapa I, se tomará servicio para la alimentación y prolongación las cañerías de distribución indicadas en plano, correspondientes a la presente Etapa, que se engramparán o empotrarán (según Plano e indicaciones de la INSPECCION de Obra). Se ejecutarán en tubos y accesorios de POLIPROPILENO THERMOFUSIONABLE, Tipo AQUA SYSTEM o SALADILLO H3, con todos los accesorios necesarios, según diámetros y recorridos indicados en planos adjuntos, los diámetros indicados corresponden a la sección interior libre de cañería.

Los tramos de cañería que no sean embutidos en pared serán adosados a los paramentos con grapas de sujeción en cantidad, forma y rigidez suficientes para no presentar movimientos ni deformaciones durante su funcionamiento.

Se ubicarán donde indique la INSPECCION de Obra soportes metálicos (grapasp fijas y deslizantes)

Se colocarán grapasp fijas cada 4 m. de tubería y grapasp deslizantes en la mitad de los tramos (separaciones de 2 m. entre una y otras).

Las grapasp se empotrarán correctamente en losa o mampostería amurándose con mezcla reforzada de concreto.

En tramos de tuberías engrampadas para los cambios de dirección se procurará de colocar curva en vez de codo y para desplazamientos con codo y contracodo a 45°.

Los ramales embutidos se empotrarán dentro de canaleta (generosa en altura y/o profundidad) en el muro.

Los ramales para bachas y mingitorios llevarán llave de paso fusionada con tapa volante a rosca, cromada de Ø acorde a la tubería. Las piezas terminales (para conexión de artefactos) de la cañería serán con rosca hembra larga (prolongada cromada).

Una vez realizada la instalación y antes de recubrirla se debe realizar en presencia de la INSPECCION de Obra, la prueba de presión reglamentaria, en forma total o bien de realizarle en forma parcial (por tramos de acuerdo al avance de obra), dejándose a prueba durante 24 hs. Se purgarán previamente la instalación hacia canillas de servicio y tapones (primeramente) a fin de evitar el ingreso de impurezas a las griferías y válvulas

automáticas. La ausencia de pérdidas se comprobará mediante manómetro (de bomba manual) y también por una prolija verificación ocular.

TERMOTANQUE: se proveerá e instalará un termotanque para la provisión de agua caliente. El mismo será tipo Termotanque Eléctrico Señorial Family 90 L Alta Recuperación.

02. DESAGÜES CLOACALES

RED DE DESAGÜES CLOACALES CONVENCIONALES

Se ejecutará en un SISTEMA SANITARIO confeccionado mediante POLIPROPILENO SANITARIO, con tubos, conexiones y accesorios. Dimensionado del sistema de acuerdo a la Norma IRAM 13476. Sistema de unión de tubos, piezas y accesorios por medio de O-RING de doble labio, tipo Duratop, Awaduct o similar, según recorridos y diámetros indicados en planos adjuntos.

En todos los casos se deberán respetar las pendientes mínimas y máximas según el diámetro de la cañería.

Se deberán incluir en todos los caños de descarga vertical la respectiva cañería de ventilación subsidiaria.

Tubos y accesorios provistos de extremo e enchufe abocardado, utilizando todo accesorio adecuado para cada caso, sin tener que recurrir al curvado de los tubos, (se utilizarán los accesorios correctos para una instalación lo más directa y lineal posible). Armado de la instalación según distribución de Plano e indicaciones de la INSPECCION actuante, embutida en muro, contrapiso o suspendida, según corresponda, y para el armado se seguirán las normas dadas por el Fabricante del producto (sistema de acople y demás).

Las sopapas desagües de bacha cocina será de bronce, con rejilla de acero inoxidable y tornillo de bronce cromado.

Portarejilla (prolongación) con rejilla o tapa ciega de 15 x 15 de acero inoxidable y tornillo ídem.

Tubos y accesorios, ramales curvos macho-hembra, codos con acometida, ramales con ventilación y toda otra pieza necesaria para lograr un correcto acabado de la instalación, evitando usos indebidos del material.

Ante la necesidad de algún accesorio especial (ramal doble, acoples o distintos diámetros, etc) el Contratista deberá gestionar el pedido de "encargue" al Departamento Técnico de la Firma Fabricante con la debida anticipación

Desde ramales de la vertical (en cada Planta) se conectará cañería de ventilación en Ø 50 mm. con terminación de prolongación de cañería de Ø 110 y remate de sombrerete a los cuatro (4) vientos, sujeto al muro y elevada 2 m. sobre techo más alto.

La distribución definitiva se determinará en obra por la INSPECCION actuante.

En el armado de las cañerías se respetarán las pendientes reglamentarias en desagües primarios y secundarios.

03. DESAGÜES PLUVIALES

Estos se ejecutarán de acuerdo a Plano. Las cañerías y accesorios serán de polipropileno sanitario de Ø 110 Tipo AWADUCT.

Los recorridos horizontales de Planta Baja y Vereda, se ejecutarán con caños y accesorios de polipropileno sanitario de Ø 110 y 160 (según corresponda) Tipo AWADUCT.

Los recorridos horizontales en muro medianero sobre Educación Física se resolverán mediante canaletas babeta de chapa galvanizada plegada, según detalle.

Las pendientes no podrán ser inferior a 5 milímetros por metro.

La ubicación en Plano de cañerías, piletas de piso y embudos, son aproximados, debiendo ajustarse la posición definitiva en obra, con la aprobación de la INSPECCION actuante.

Asimismo, el Contratista verificará todos los diámetros y cantidad de desagües, de acuerdo a Reglamentaciones vigentes, incorporando toda modificación necesaria a fin de obtener un correcto desagüe de las superficies proyectadas.