



La Plata, 12 de Febrero de 2025

**OBRA: Nuevo Edificio BUFFET**  
**FACULTAD DE CIENCIAS MEDICAS - UNLP**  
**LICITACION PUBLICA 01/25**

**CIRCULAR CON CONSULTA N°2**

**Preguntas:**

**1. BAJA TENSIÓN:**

-Solicito coordinar si es posible acceso al Gabinete (indicado como Transformador en plano), para obtener mayor información sobre la obra de modificación de tendidos subterráneos que permita estipular los tiempos de trabajo, tendidos (cantidad de circuitos, secciones y longitudes), zanjeo, ubicación de cámaras de empalme, a su vez cualquier información complementaria sobre los tendidos provenientes desde la vereda (planos, imagenes, videos) que se verán afectados por la base de la nueva construcción.

Solicito en la medida que fuera posible, un plano de traza eléctrica de la prestaría donde se pueda evidenciar los tendidos circundantes a la subestación (indicado como transformador EDELAP en plano) ubicada en el predio y la averiguación pertinente sobre la posibilidad de intervención para la construcción del depósito, ya que la misma quedaría supeditada a los espacios libres entre los tendidos mencionados.

Revisar el cálculo de AA consumo por superficie (120\*3\*50): 20.000 KCal. 2 aires de 10.000 KCal. consumo inverter 16A (Entra hasta 25A con 4mm).

-Tablero de Bombas de cisterna con con dos bombas de 1hp (soterrada o exterior) alimentado desde TSG

-Tablero de Bombas de impulsión cloacal con bomba de xx (sección sanitaria en pliego)? (en cámara subterránea) alimentado desde TSG.

**MUY BAJA TENSIÓN:**

-Requiere canalización de Datos (RACK-puestos de PC-AP-PISODUCTO)?

-Requiere canalización de Alarma de Intrusión (Central o expansor a existente-Sensores-Teclado-Sirena)?

-Requiere canalización de Alarma de Incendio (Central o autónomos-Sensores-Pulsadores-Sirena)?

-Requiere canalización de Telefonía (Central-Cableado independiente RJ 45 ó IP desde?)

2. Si es posible determinar los consumos de los artefactos a gas.

3. En el caso de la escalera de acceso H°A°, no figura el item en la planilla de items.



## **Respuestas:**

### **1. INTERVENCIÓN DE LÍNEAS SUBTERRÁNEAS Y REUBICACIÓN DEL TENDIDO ELÉCTRICO**

Debido al acotado tiempo que existe hasta el día de apertura de la licitación, y el acceso restringido a la Estación Transformadora, se deja sin efecto una nueva visita, adjuntando en este informe datos que complementan la visita a obra ya realizada.

Es importante considerar que la construcción del buffet de Ciencias Médicas de la UNLP se llevará a cabo en cercanías del transformador de potencia que alimenta diversas cargas, algunas de ellas críticas para las actividades de la Facultad. Este transformador distribuye energía mediante líneas subterráneas que deben ser intervenidas para permitir la ejecución de la obra sin interferencias.

No se cuenta con un plano detallado de la línea de media tensión correspondiente a EDELAP, solo con una idea aproximada de la zona de vinculación entre transformadores. Sin embargo, la zona por donde pasan los cables de media tensión no presenta interferencia con la obra. Además, no se dispone de acceso a las celdas de media tensión.

Antes de iniciar cualquier trabajo, la Empresa Contratista deberá identificar, liberar y extraer de la tierra estas líneas subterráneas para redirigirlas por un trazado alternativo que no obstruya la construcción. Dado que las líneas que salen del transformador tienen secciones aproximadas y podrían existir más líneas de las previstas, es fundamental realizar un relevamiento previo para garantizar la correcta intervención del tendido. La Empresa Contratista deberá realizar una medición del campo magnético para verificar la traza existente de las líneas eléctricas que salen del transformador. Asimismo, deberá entregar un plano detallado con la traza, secciones y profundidad de las líneas a la Secretaría de Planeamiento de la UNLP tanto antes como después de finalizar la obra.

Antiguamente, el transformador de la UNLP se encontraba más alejado, por lo que algunas líneas que salen del transformador podrían tener una revancha de cable enterrado correspondiente a la extensión original. En caso de que alguna de estas líneas no logre extenderse hasta el nuevo trayecto sin afectar la construcción, se construirá una cámara de inspección para realizar los empalmes necesarios. Esta cámara se diseñará en función de la longitud de las líneas eléctricas y se ubicará estratégicamente para facilitar futuras intervenciones.

El trabajo de búsqueda de los cables deberá realizarse con suma precaución para evitar siniestros indeseados. Por esta razón, no se podrá emplear maquinaria pesada en la excavación, sino que deberá realizarse exclusivamente con palas de mano. Esto permitirá una mayor precisión en la localización de los conductores y minimizará el riesgo de daños o accidentes. Además, antes de comenzar cualquier intervención, se deberán emplear detectores de cables subterráneos para ubicar con mayor exactitud las líneas existentes. Asimismo, será obligatorio señalar las áreas de excavación para evitar accesos no autorizados y garantizar la seguridad del personal y terceros.



En los casos en que las líneas existentes no sean lo suficientemente largas para alcanzar el nuevo trayecto, será necesario realizar empalmes. Estos se ejecutarán utilizando manguitos y kits de empalmes con resinas especiales, asegurando tanto la continuidad eléctrica como la protección de los conductores frente a agentes externos. Los empalmes quedarán ubicados dentro de una cámara de cemento sin fondo, diseñada para permitir el drenaje del agua, lo que garantizará una adecuada protección y durabilidad. Una vez modificada la traza, las líneas se enterrarán nuevamente a una profundidad de 0,8 metros, junto con una capa de arena y protecciones mecánicas, cumpliendo con las normativas vigentes.

Dado que estas líneas alimentan cargas especiales utilizadas en ensayos y experimentos dentro de la Facultad, es imperativo que los tiempos de ejecución para realizar los empalmes sean acotados. El Contratista deberá planificar cuidadosamente las tareas para minimizar interrupciones en el suministro eléctrico, asegurando que las cargas especiales permanezcan operativas. Esto incluye coordinar las desconexiones y reconexiones en horarios que causen el menor impacto posible y trabajar con precisión para cumplir con los plazos establecidos.

Además, será responsabilidad de la Empresa Contratista contemplar y contabilizar el total de las líneas que salen del transformador, asegurándose de redirigir o empalmar todas las conexiones necesarias para completar la nueva traza. Este proceso debe realizarse con máxima atención al detalle, garantizando que ninguna línea quede sin intervenir y que el sistema eléctrico opere de manera segura y eficiente tras la intervención.

En las cercanías del transformador de potencia se construirá además un depósito. Antes de iniciar los trabajos en esa área, la Empresa Contratista deberá realizar una inspección exhaustiva para verificar la presencia de líneas eléctricas subterráneas. Esta verificación es fundamental para identificar posibles riesgos eléctricos y garantizar la seguridad del personal y de la infraestructura durante la construcción.

Existen dos líneas eléctricas que son los antiguos alimentadores de la Facultad de Ciencias Médicas. Estos alimentadores son cables con circulación de aceite, de los cuales uno está activo con tensión mientras que el otro no. No se conoce la traza exacta ni la procedencia de la energía que alimenta la línea activa, por lo que se deberá tener extrema precaución al intervenir en la zona.

Finalmente, el personal de inspección de la UNLP estará disponible para responder cualquier duda o brindar apoyo a la Empresa Constructora en caso de ser necesario, garantizando una correcta coordinación y ejecución de la obra.

A continuación, se presentan imágenes de referencias:



Fig. 1 – Línea antigua con energía



Fig. 2 – Línea cercana a futuro deposito



Fig. 3 – Líneas subterráneas





**MUY BAJA TENSIÓN:**

Se Requiere canalización para Datos, Alarma de intrusión, Alarma de incendio y Telefonía

**2. Consumos aproximados de los artefactos de gas:**

\*Horno pizzero doble 24 moldes  
kcal/H 32.000

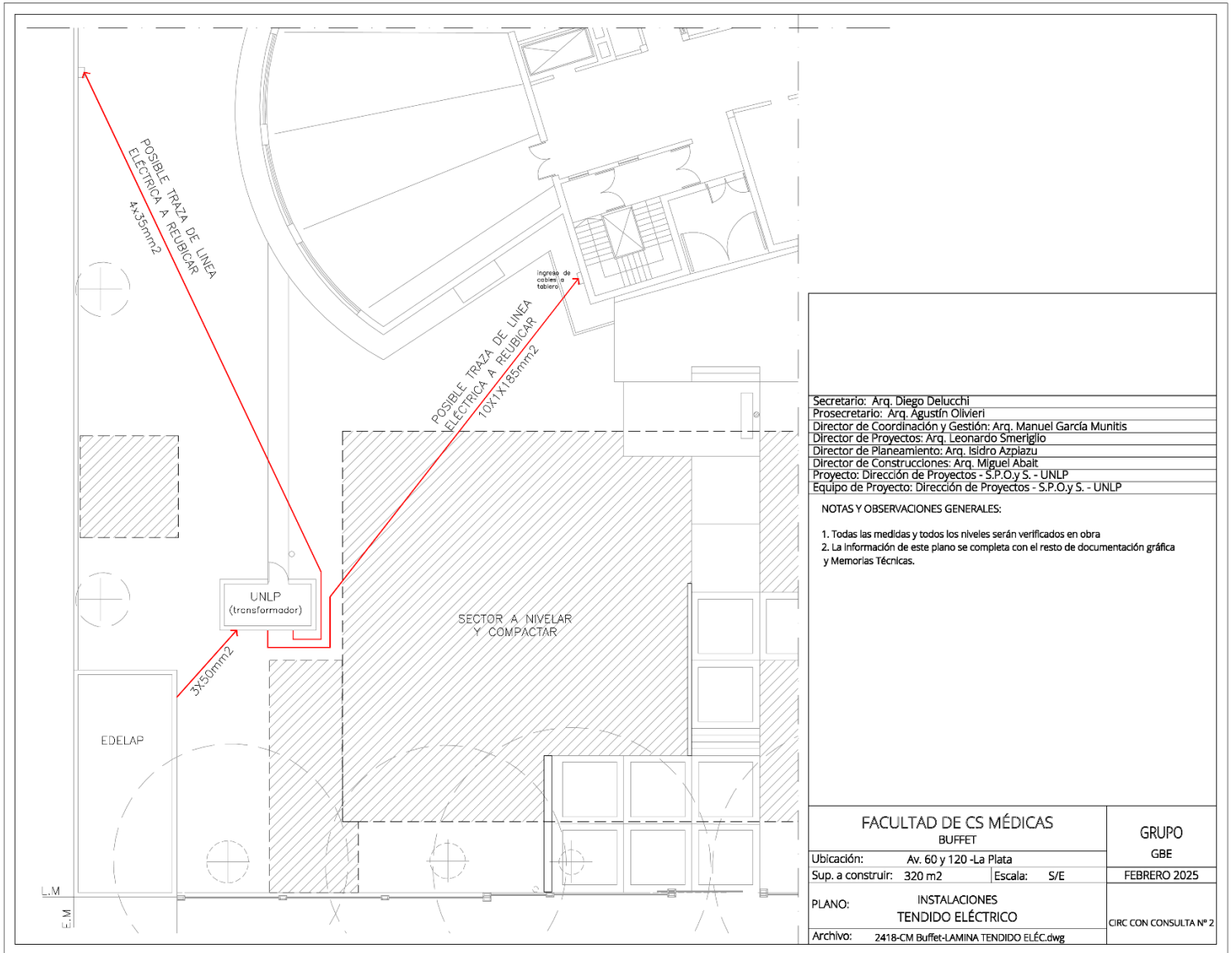
\*COCINA 6 HORNALLAS  
kcal/h 24.000

\*Carlitera  
kcal/h 8.800

\*Freidora  
kcal/h 12.000

\*Termotanque  
kcal/h 7.800

**3. La escalera de acceso al sector cocina se deberá predimensionar y ejecutar en H<sup>2</sup>A<sup>2</sup>**



Secretario: Arq. Diego Delucchi  
 Prosecretario: Arq. Agustín Olivieri  
 Director de Coordinación y Gestión: Arq. Manuel García Munitis  
 Director de Proyectos: Arq. Leonardo Smeriglio  
 Director de Planeamiento: Arq. Isidro Azpiazu  
 Director de Construcciones: Arq. Miguel Abalt  
 Proyecto: Dirección de Proyectos - S.P.O.y S. - UNLP  
 Equipo de Proyecto: Dirección de Proyectos - S.P.O.y S. - UNLP

- NOTAS Y OBSERVACIONES GENERALES:**
1. Todas las medidas y todos los niveles serán verificados en obra
  2. La información de este plano se completa con el resto de documentación gráfica y Memorias Técnicas.

<b>FACULTAD DE CS MÉDICAS BUFFET</b>		<b>GRUPO GBE</b>
Ubicación: Av. 60 y 120 -La Plata		
Sup. a construir: 320 m2	Escala: S/E	FEBRERO 2025
PLANO: INSTALACIONES TENDIDO ELÉCTRICO		CIRC CON CONSULTA Nº 2
Archivo: 2418-CM Buffet-LAMINA TENDIDO ELÉC.dwg		

**Arq. Smeriglio Leonardo**  
 Director de Proyectos UNLP