

La Plata, Diciembre de 2024

OBRA: Nuevo Edificio BUFFET
FACULTAD DE CIENCIAS MEDICAS - UNLP

ANEXO INSTALACION SANITARIA

Todas las dimensiones, diámetros, capacidades, caudales, etc. del presente item deberán ser verificadas por el Contratista, quien realizará toda modificación necesaria a fin de obtener un correcto funcionamiento del sistema.

La conexión de abastecimiento de agua se efectuará en el punto indicado en plano, en medidor de agua existente en vereda. A tales efectos se deberá mantener la conexión de los suministros actualmente en uso.

TANQUES DE RESERVA Y COLECTOR

Los tanques de reserva serán de polietileno tricapa, de 1000 litros cada uno, marca Waterplast o similar en calidad, cantidad 3 (tres), con cañería de ventilación y flotante automático de nivel. Se armará un colector en cañería y accesorios polipropileno termofusionado, con las válvulas de corte, té, uniones dobles, ruptores de vacío, válvulas de limpieza y otros accesorios correspondientes según detalle en Plano de Instalación Sanitaria.

CISTERNA Y BOMBEO.

Esta reserva para bombeo se generará mediante un tanque de polietileno tricapa de 850 litros de capacidad.

El sistema de bombeo constará de dos (2) bombas centrífugas monoblock para elevación de agua de 1 HP cada una blindadas modelo BC 90M de Motorarg ó de similares características para el llenado de los tanques de reserva. Sistema automático de arranque y parada (ver Memoria Instalación Eléctrica). Incluirá todas las llaves de paso necesarias para su rotación periódica, el tablero de comandos, las válvulas de retención, las juntas elásticas y flotante automático de nivel. Dicho tablero de comando de bombas deberá prever el funcionamiento tanto manual como automático del sistema de bombeo.

CAÑERÍAS DE BAJADAS

Desde el colector se instalarán (según Plano e indicaciones de la INSPECCION de Obra). Se ejecutarán en tubos y accesorios de POLIPROPILENO THERMOFUSIONABLE, Tipo AQUA SYSTEM o SALADILLO H3, con todos los accesorios necesarios, según diámetros y recorridos indicados en planos adjuntos, los diámetros indicados corresponden a la sección interior libre de cañería.

Los tramos de cañería que no sean embutidos en pared serán adosados a los paramentos con grapas de sujeción en cantidad, forma y rigidez suficientes para no presentar movimientos ni deformaciones durante su funcionamiento.

Se ubicarán donde indique la INSPECCION de Obra soportes metálicos (grapas fijas y deslizantes)

Se colocarán grapas fijas cada 4 m. de tubería y grapas deslizantes en la mitad de los tramos (separaciones de 2 m. entre una y otras).

Las grapas se empotrarán correctamente en losa o mampostería amurándose con mezcla reforzada de concreto.

En tramos de tuberías engrapadas para los cambios de dirección se procurará de colocar curva en vez de codo y para desplazamientos con codo y contracodo a 45°.

Los ramales embutidos se empotrarán dentro de canaleta (generosa en altura y/o profundidad) en el muro.

Los ramales para bachas llevarán llave de paso fusionada con tapa volante a rosca, cromada de \varnothing acorde a la tubería. Las piezas terminales (para conexión de artefactos) de la cañería serán con rosca hembra larga (prolongada cromada).

Una vez realizada la instalación y antes de recubrirla se debe realizar en presencia de la INSPECCION de Obra, la prueba de presión reglamentaria, en forma total o bien de realizarle en forma parcial (por tramos de acuerdo al avance de obra), dejándose a prueba durante 24 hs. Se purgarán previamente la instalación hacia canillas de servicio y tapones (primeramente) a fin de evitar el ingreso de impurezas a las griferías y válvulas automáticas. La ausencia de pérdidas se comprobará mediante manómetro (de bomba manual) y también por una prolija verificación ocular.

DESAGUES CLOCALES:

Se ejecutará en un SISTEMA SANITARIO UNICO, en POLIPROPILENO SANITARIO, con tubos, conexiones y accesorios. Dimensionado del sistema de acuerdo a la Norma IRAM 13476 Sistema de unión de tubos, piezas y accesorios por medio de O`RING de doble labio, tipo Duratop, Awaduct o similar, según recorridos y diámetros indicados en planos adjuntos.

Los tramos de cañería que no sean embutidos en contrapiso o terreno natural serán adosados a los paramentos con grapas de sujeción en cantidad, forma y rigidez suficientes para no presentar movimientos ni deformaciones durante su funcionamiento.

En todos los casos se deberán respetar las pendientes mínimas y máximas según el diámetro de la cañería. Por ejemplo la pendiente mínima para caños de diámetro 110 mm es de 1,67 cm por metro lineal de tendido.

Se deberán incluir en todos los caños de descarga vertical la respectiva cañería de ventilación subsidiaria.

Tubos y accesorios provistos de extremo e enchufe abocardado, utilizando todo accesorio adecuado para cada caso, sin tener que recurrir al curvado de los tubos, (se utilizarán los accesorios correctos para una instalación lo más directa y lineal posible).

Armado de la instalación según distribución de Plano e indicaciones de la INSPECCION actuante, embutida en muro, contrapiso o suspendida, según corresponda, y para el armado se seguirán las normas dadas por el Fabricante del producto (sistema de acople y demás).

Las sopapas desagües de bacha serán de bronce, con rejilla de acero inoxidable y tornillo de bronce cromado.

Portarejilla (prolongación) con rejilla o tapa ciega de 15 x 15 de acero inoxidable y tornillo ídem.

Tubos y accesorios, ramales curvos macho-hembra, codos con acometida, ramales con ventilación y toda otra pieza necesaria para lograr un correcto acabado de la instalación, evitando usos indebidos del material.

Ante la necesidad de algún accesorio especial (ramal doble, acoples o distintos diámetros, etc) el Contratista deberá gestionar el pedido de "encargue" al Departamento Técnico de la Firma Fabricante con la debida anticipación

Desde ramales de la vertical se conectará cañería de ventilación en \varnothing 50 mm. con terminación de prolongación de cañería de \varnothing 110 y remate de sombrerete a los cuatro (4) vientos, sujeto al muro y elevada 2 m. sobre techo mas alto.

La distribución definitiva se determinará en obra por la INSPECCION actuante.

En el armado de las cañerías se respetarán las pendientes reglamentarias en desagües primarios y secundarios.

Dado que los niveles de terreno no permiten la evacuación por gravedad de los fluidos cloacales hacia la instalación existente se ejecutara una cámara de bombeo de las dimensiones indicadas en planos que tendrá como función alojar dos bombas elevadoras de líquidos

cloacales **Modelo WQd 10-7-0.75QG marca Czerweny**, o similar equivalente en calidad y prestaciones.

DESAGUES PLUVIALES:

Estos se ejecutarán de acuerdo a Plano, mediante gárgolas de 30 cm de ancho.

En caso de encontrar interferencias de desagües pluviales existentes en la zona de obra, los mismos serán derivados a sus puntos de descarga originales por el recorrido más directo posible, aun cuando se los visualice obturados o dañados, y se procederá a su respectiva rehabilitación.

La ubicación en Plano de cañerías, bocas de desagüe y embudos, son aproximados, debiendo ajustarse la posición definitiva en obra, con la aprobación de la INSPECCION actuante.

Asimismo, el Contratista verificará todos los diámetros y cantidad de desagües, de acuerdo a Reglamentaciones vigentes, incorporando toda modificación necesaria a fin de obtener un correcto desagüe de las superficies proyectadas.

INSTALACION DE GAS NATURAL

Todos los diámetros, capacidades, caudales, etc. del presente item deberán ser verificados por el Contratista, quien realizará toda modificación necesaria a fin de obtener un correcto funcionamiento del sistema.

TENDIDO DE CAÑERIAS

La nueva instalación se conectará a la existente de la Facultad en la cañería ubicada sobre la fachada del edificio principal.

Las cañerías serán de instalación subterráneas (por piso) engrampada en muro, ducto de servicios o bajo losa (a la vista), o embutida según corresponda y conforme a lo especificado en Plano, (diámetros, recorridos y alimentaciones).

El material a emplear en cañerías será hierro negro con recubrimiento EPOXI y accesorios roscados de fundición maleable revestidos con EPOXI, Marca DEMA.

Las cañerías a emplear no deben presentar ondulaciones, óxido u otras imperfecciones. Para todas las conexiones se usarán litargirio y glicerina, y como protección de la cañería, primeramente se le aplicará a la zonas de roscas y marcas de herramientas (luego de eliminar los descascaramientos) dos (2) manos de antioxido de cinc. En tramos embutidos se revestirán estas zonas con cinta plástica autoadhesiva Tipo POLIGUARD; primeramente aplicar imprimación y solape con cinta adhesiva en forma helicoidal al 50% de monta.

El cruce de la instalación con cañerías o tendidos de luz se protegerá en forma generosa con aislante de plástico o goma.

Los tramos a la vista se engramparán siguiendo los recorridos especificados en Plano y de acuerdo a lo solicitado para el resto de las cañerías suspendidas (agua-desagües).

Conexión de artefactos y equipos en forma rígida, con llaves de paso y unión doble.

La instalación a la vista y engrampada se pintará finalmente (previo lijado para mordiente), con dos (2) manos de esmalte sintético, en color amarillo de primera calidad.

Llaves de paso de Ø idem al tubo y con manija de ¼ de vuelta y prensa a resorte. Las que se coloquen al interior, se proveerán con campana y volante cromado, Tipo "F.V".

VENTILACIONES

Todos los locales que incluyan artefactos de llama abierta tendrán rejillas de ventilación al exterior superior e inferior de 15 x 15 cm. En aquellos locales en que no exista comunicación directa con el exterior, la evacuación de los productos de combustión será por medio de conductos exclusivos que establezcan una comunicación con el exterior, la toma de oxígeno será indirecta con rejillas sucesivas.

PRUEBAS DE HERMETICIDAD:

Luego de finalizadas las conexiones y antes del pedido de final de obra, se realizarán las Pruebas de presión reglamentarias en cañerías internas y externas (plantón), previo purgado de los ramales.

Estas pruebas, se efectuarán ante la INSPECCION actuante, previo aviso y coordinación con ésta.

La presión y el tiempo de duración de las pruebas neumáticas de hermeticidad de la nueva cañería serán los que establezca Camuzzi Gas Pampeana.

NOTAS IMPORTANTES:

- La colocación de la cañería responderá a las Normas establecidas para el roscado en cañería de \varnothing acordes y con el número de filetes correspondientes.
- La instalación deberá estar en un todo de acuerdo a las Disposiciones y Normas Mínimas para la Ejecución de Instalaciones Domiciliarias de Gas.
- Los artefactos, cañerías y accesorios deben contar con sello de conformidad y aprobación de ENARGAS
- El Contratista deberá hacer entrega a la INSPECCION de las Garantías correspondientes a los artefactos y equipos a instalar, como así también sus Folletos instructivos.
También debe hacer entrega de planillas de final de obra y la totalidad de documentos y recibos pagos y Planos aprobados.
- Una vez instalado el medidor, se verificará el buen funcionamiento de la instalación y el funcionamiento de cada equipo y artefacto.
- La Contratista deberá avisar con anticipación a la INSPECCION actuante, del momento previo al tapado de zanjas y canaletas y al efectuar las pruebas de presión.
- Los trabajos serán realizados por un instalador matriculado y deberá presentar ante esta Dirección copia del plano según obra entregado a la distribuidora de gas.