

Grupo Urbano Centro / ex Distrito. Calle 9 e/62 y 63**Obra: BUFFET FACULTAD DE ARTES - UNLP**

Expediente:

dic-24

Superficie cubierta m²
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
01	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 14.843.745,90	3,76%
01.01	DEMOLICIONES						
01.01.02	Demolición de contrapiso de hormigón de cascote. Espesor 0,12 m. Incluso retiro de material de demolición	m²	219,75	\$ 14.777,69	\$ 3.247.397,38		0,82%
01.01.42	Extracción y colocación de banco de hormigón premoldeado Conjunto Camping	ud	2,00	\$ 28.766,36	\$ 57.532,72		0,01%
01.03	LIMPIEZA DE TERRENO						
01.03.01	Retiro de árboles existentes	ud	2,00	\$ 384.235,75	\$ 768.471,50		0,19%
01.04	VALLADO PROVISORIO						
01.04.01	Cerco de chapa galvanizada (usada) con estructura de madera	ml	57,00	\$ 44.198,32	\$ 2.519.304,24		0,64%
01.05	CASILLA PARA OBRADOR Y PERSONAL						
01.05.01	Casilla para Obrador. Estructura de madera y cerramientos de chapa galvanizada, usada	m²	25,00	\$ 152.894,08	\$ 3.822.352,00		0,97%
01.05.02	Depósito de materiales, estructura de madera, cubierta y paredes de chapa ondulada usada	m²	20,00	\$ 125.791,08	\$ 2.515.821,60		0,64%
01.06	CARTEL DE OBRA						
01.06.01	Cartel de obra, de 2,00x4,00m, en Tejido de poliéster con recubrimiento de PVC, marco de pino eliotis de 2"x4", bastidores de 1"x2", incluye iluminación, el modelo con texto e imágenes será facilitado por parte de esta secretaria, no así su ploteo, montaje y ejecución	ud	1,00	\$ 983.859,70	\$ 983.859,70		0,25%
01.07	REPLANTEO						
01.07.01	Replanteo y nivelación de terreno, incluye materiales y herramientas necesarias para la realización de los trabajos, escuadrado y fijaciones de niveles	m²	219,00	\$ 4.242,04	\$ 929.006,76		0,24%
02	MOVIMIENTO DE SUELOS					\$ 8.141.099,43	2,06%
02.02	Relleno y compactación con aporte de suelo seleccionado Compactación mecánica en capas de 0,20 máximo, incluso riego y terminación con vibrador	m³	43,95	\$ 66.171,40	\$ 2.908.233,03		0,74%
02.06	Excavación manual para bases de columnas, comprende cava, paleo al borde, posterior relleno y compactación final	m³	45,00	\$ 112.219,20	\$ 5.049.864,00		1,28%
02.10	Excavación para pilotines diám 0,25 m. Profundidad 2,00 m	ml	20,00	\$ 9.150,12	\$ 183.002,40		0,05%

Grupo Urbano Centro / ex Distrito. Calle 9 e/62 y 63**Obra: BUFFET FACULTAD DE ARTES - UNLP**

Expediente:

dic-24

Superficie cubierta m²
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
03	ESTRUCTURAS					\$ 104.562.188,07	26,48%
03.01	HORMIGÓN ARMADO						
03.01.02	Bases aisladas. Hormigón elaborado H-25, acero ADN 420, cuantía media 60 kg/m³	m³	11,25	\$ 919.520,55	\$ 10.344.606,19		2,62%
03.01.04	Zapata corrida y/o viga de fundación. Hormigón elaborado H-25, acero ADN 420 cunatía media 150 kg/m³	m³	4,40	\$ 1.221.024,47	\$ 5.372.507,67		1,36%
03.01.06	Pilotines diámetro 0,20/0,30 m. Hormigón elaborado H-25, acero ADN 420 cuantía media 60 kg/m³	m³	1,00	\$ 863.665,80	\$ 863.665,80		0,22%
03.01.10	Troncos de columnas. Hormigón elaborado H-25, acero ADN 420 cuantía media 95 kg/m³	m³	1,90	\$ 1.374.661,84	\$ 2.611.857,50		0,66%
03.01.11	Columnas. Hormigón elaborado H-25, acero ADN 420 cuantía media 95 kg/m³ (Incluso tensores de vigas)	m³	1,90	\$ 1.368.767,72	\$ 2.600.658,67		0,66%
03.01.14	Entrepiso sin vigas. Hormigón elaborado H-25, acero ADN 420 cuantía media 100 kg/m³	m³	55,00	\$ 1.504.888,95	\$ 82.768.892,25		20,96%
04	ALBAÑILERÍA					\$ 3.097.650,39	0,78%
04.01	DE LADRILLOS COMUNES						
04.01.02	Mampostería de elevación con ladrillos comunes, 0,20 m de espesor, mortero de asiento ¼:1:3	m²	7,20	\$ 118.399,31	\$ 852.475,03		0,22%
04.02	DE LADRILLOS CERÁMICOS HUECOS						
04.02.05	Mampostería de ladrillo hueco doble muro 20x18x33 cm, asentados ocn mortero de cal reforzada ¼:1:3.	m²	78,50	\$ 28.600,96	\$ 2.245.175,36		0,57%
05	CONSTRUCCIONES EN SECO					\$ 3.067.677,60	0,78%
05.01	TABIQUES						
05.01.01	Tabique simple de placa de roca de yeso, espesor 12,5 mm, estructura de chapa galvanizada N° 24; montantes de 69 mm cada 48 cm; solera inferior y superior de 70 mm, una placa de 12,5 mm, junta tomada con cinta y masilla. Incluso aislación de lana de vidrio de 50 mm con doble papel Kraft	m²	40,00	\$ 76.691,94	\$ 3.067.677,60		0,78%

Grupo Urbano Centro / ex Distrito. Calle 9 e/62 y 63

Obra: BUFFET FACULTAD DE ARTES - UNLP

Expediente:

dic-24

Superficie cubierta m²
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
06	AISLACIONES					\$ 1.282.986,30	0,32%
06.01	HIDRÓFUGA HORIZONTAL						
06.01.01	Capa aisladora horizontal doble, con mortero de cemento 1:3 con agregado de material hidrófugo (10%) en el agua de amasado, tipo cajón, espesor 2 cm	m²	15,00	\$ 85.532,42	\$ 1.282.986,30		0,32%
07	CUBIERTAS					\$ 38.192.283,30	9,67%
07.02	PLANAS						
07.02.02	Cubierta formada por barrera de vapor, aislación térmica, contrapiso de pendiente, carpeta de cemento y arena, terminación: membrana con geotéxtil	m²	255,00	\$ 149.773,66	\$ 38.192.283,30		9,67%
08	REVOQUES					\$ 8.999.476,01	2,28%
08.01	EXTERIORES						
08.01.04	Revoque exterior completo, comprende azotada impermeable (1:3), grueso (¼:1:3) y fino (¼:1:3)	m²	71,00	\$ 61.439,20	\$ 4.362.183,20		1,10%
08.02	INTERIORES						
08.02.01	Revoque interior completo, grueso y fino a la cal terminado a fieltro. 20 litros de mortero ¼:1:4 y 5 litros de mortero 1:2	m²	79,20	\$ 43.165,41	\$ 3.418.700,47		0,87%
08.02.02	Revoque grueso a la cal bajo revestimientos. 20 litros de mortero 1:1:5	m²	48,10	\$ 25.334,56	\$ 1.218.592,34		0,31%
11	CONTRAPISOS Y CARPETAS					\$ 8.484.814,54	2,15%
11.01	CONTRAPISOS						
11.01.01	Contrapiso de cascote empastado y apisonado, sobre terreno natural, espesor 14 cm, mortero ¼:1:3:6, incluso film de polietileno 200 mic	m²	43,50	\$ 35.978,84	\$ 1.565.079,54		0,40%
11.01.03	Contrapiso de cascote empastado, espesor 8 cm, mortero ¼:1:3:6	m²	212,40	\$ 32.578,79	\$ 6.919.735,00		1,75%

Grupo Urbano Centro / ex Distrito. Calle 9 e/62 y 63**Obra: BUFFET FACULTAD DE ARTES - UNLP**

Expediente:

dic-24

Superficie cubierta m²
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
12	PISOS					\$ 38.832.923,45	9,83%
12.01	PISOS DE MOSAICOS GRANÍTICOS						
12.01.02	Piso de mosaico granítico, base gris 30x30/25x25 cm. Mortero ¼:1:3. Incluso pulido lustrado a plomo	m²	41,00	\$ 111.632,20	\$ 4.576.920,20		1,16%
12.03	PISOS DE HORMIGÓN PREMOLDEADO						
12.03.01	Bloque calado de hormigón premoldeado, 40x40 cm.	m²	164,60	\$ 57.647,67	\$ 9.488.806,48		2,40%
12.10	VARIOS						
12.10.04	Piso ferrocementicio, espesor medio 13 cm de hormigón H-21, incluso film de polietileno 200mic y malla electrosoldada de 15x15 cm, e incorporación de endurecedores no metálicos.	m²	124,40	\$ 121.444,15	\$ 15.107.652,26		3,83%
12.10.06	Piso de hormigón estriado con alisado de bordes, incluso malla 15 x 15 cm Ø 4,2mm y hormigón tipo H17.	m²	89,35	\$ 108.109,06	\$ 9.659.544,51		2,45%
13	ZÓCALOS					\$ 1.310.502,77	0,33%
13.01	GRANÍTICOS						
13.01.01	Zócalo granítico, base gris 10x30 cm. Mortero 1:1:5, idem piso	ml	34,50	\$ 22.358,74	\$ 771.376,53		0,20%
13.04	DE MADERA						
13.04.02	Zócalo de MDF según planos y memoria	ml	33,85	\$ 15.926,92	\$ 539.126,24		0,14%
14	REVESTIMIENTOS					\$ 3.280.264,64	0,83%
14.02	CERÁMICOS						
14.02.01	Revestimiento de cerámico blanco mate 20x20 cm, colocación con adhesivo plástico a junta recta, sellada con pastina al tono. Incluso terminación varilla de aluminio.	m²	48,10	\$ 68.196,77	\$ 3.280.264,64		0,83%
16	CONDUCTOS HUMEROS Y VENTILACIONES					\$ 2.706.272,83	0,69%
16.04	DE CHAPA GALVANIZADA						
16.04.01	Extractor Aire Industrial Emv Helicoidal Ø 52 Trifasico 380v 1400 Rpm	ud	3,00	\$ 726.895,41	\$ 2.180.686,23		0,55%
16.04.02	Campana de cocina, conformada por estructura de chapa plegada N°16, tiraje de chapa plegada N°16 y remate con "sombbrero chino" antiviento de chapa galvanizada. Incluso fijaciones, abulonada en las tres caras de contacto con mampostería, y uniones electrosoldadas reforzadas entre sí, sellado con silicona o masilla de alta temperatura en las juntas.	ud	1,00	\$ 525.586,60	\$ 525.586,60		0,13%

Grupo Urbano Centro / ex Distrito. Calle 9 e/62 y 63**Obra: BUFFET FACULTAD DE ARTES - UNLP**

Expediente:

dic-24

Superficie cubierta m²
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
17	BARANDAS, BALCONES, PASAMANOS, CUPERTINAS Y BABETAS					\$ 1.210.581,00	0,31%
17.01	METÁLICAS						
17.05.01	Babeta de dilatación de chapa de hierro galvanizado, prepintada, N° 25, desarrollo mínimo 20 cm, atornillada y sellada.	ml	30,00	\$ 40.352,70	\$ 1.210.581,00		0,31%
19	CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA					\$ 49.333.612,14	12,49%
19.01	CHAPA						
19.01.01	H01 - 3,70 x 2,90 m. Carpintería metálica formada por cuatro hojas de chapa plegada N°16, y cuatro paños fijos, marco de chapa plegada N° 16. Tubo estructural 50x50 y tubo estructural 100x100. Cristal DVH laminado de seguridad según cálculo. Incluso herrajes, tres bisagras a munición reforzadas por hoja, cerradura de seguridad y barral antipánico interior.	ud	2,00	\$ 3.834.099,18	\$ 7.668.198,36		1,94%
19.01.02	H02 - 3,70 x 2,90 m. Carpintería metálica formada por cuatro hojas de chapa plegada N°16, y cuatro paños fijos, marco de chapa plegada N° 16. Tubo estructural 50x50 y tubo estructural 100x100. Cristal DVH laminado de seguridad según cálculo. Incluso herrajes, tres bisagras a munición reforzadas por hoja, cerradura de seguridad y barral antipánico interior.	ud	2,00	\$ 3.834.099,18	\$ 7.668.198,36		1,94%
19.01.03	H03 - 1,00 x 2,45 m. Carpintería metálica formada por una hoja de abrir en chapa lisa plegada en ambas caras. Incluso herrajes, tres bisagras a munición reforzadas por hoja, cerradura de seguridad y barral antipánico interior.	ud	1,00	\$ 983.655,49	\$ 983.655,49		0,25%
19.01.04	H05 - 1,45 x 2,40 m. Carpintería metálica formada por marco de hierro ángulo 1"x3/8", un paño fijo DVH laminado de seguridad según cálculo. Uniones de bastidor de hierro ángulo eletrosoldado y sellador de silicona vidio con vidrio.	ud	1,00	\$ 1.452.659,17	\$ 1.452.659,17		0,37%
19.01.05	H06 - 0,23 x 2,40 m. Carpintería metálica formada por marco de hierro ángulo 1"x3/8", un paño fijo DVH laminado de seguridad según cálculo. Uniones de bastidor de hierro ángulo eletrosoldado y sellador de silicona vidio con vidrio.	ud	1,00	\$ 232.058,98	\$ 232.058,98		0,06%
19.02	ALUMINIO						

Grupo Urbano Centro / ex Distrito. Calle 9 e/62 y 63**Obra: BUFFET FACULTAD DE ARTES - UNLP**

Expediente:

dic-24

Superficie cubierta m²
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
19.02.01	CA01 - 4,20 x 2,90 m. Carpintería formada por tres hojas de empuje y tres paños fijos inferiores, premarco y marco de aluminio línea Módena o similar equivalente. Tubo estructural 50x50 y tubo estructural 100x100. Incluso cristal DVH laminado de seguridad según cálculo.	ud	1,00	\$ 8.365.807,54	\$ 8.365.807,54		2,12%
19.02.02	CA02 - 1,75 x 0,45 m. Carpintería formada un paño fijo, premarco y marco de aluminio línea Módena o similar equivalente. Incluso cristal DVH laminado de seguridad según cálculo.	ud	4,00	\$ 207.977,08	\$ 831.908,32		0,21%
19.02.03	CA03 - 3,05 x 2,90 m. Carpintería formada por dos hojas de empuje y dos paños fijos inferiores, premarco y marco de aluminio línea Módena o similar equivalente. Tubo estructural 50x50 y tubo estructural 100x100. Incluso cristal DVH laminado de seguridad según cálculo.	ud	1,00	\$ 6.073.307,71	\$ 6.073.307,71		1,54%
19.02.04	CA04 - 6,05 x 2,90 m. Carpintería formada por cuatro hojas de empuje y cuatro paños fijos inferiores, premarco y marco de aluminio línea Módena o similar equivalente. Tubo estructural 50x50 y tubo estructural 100x100. Incluso cristal DVH laminado de seguridad según cálculo.	ud	1,00	\$ 12.039.317,60	\$ 12.039.317,60		3,05%
19.02.05	CA05 - 1,00 x 2,90 m. Carpintería formada por una hoja de empuje y un paño fijo inferior, premarco y marco de aluminio línea Módena o similar equivalente. Incluso cristal DVH laminado de seguridad según cálculo.	ud	1,00	\$ 1.990.577,63	\$ 1.990.577,63		0,50%
19.02.06	CA06 - 1,90 x 0,45 m. Carpintería formada por dos hojas de empuje, premarco y marco de aluminio línea Módena o similar equivalente. Tubo estructural 100x100. Incluso cristal DVH laminado de seguridad según cálculo.	ud	2,00	\$ 585.952,63	\$ 1.171.905,26		0,30%
19.04	REJILLAS						
19.04.04	Rejila de hierro ángulo 7/8" x 1/8" y marco de hierro ángulo 1" x 1/8".	ml	18,00	\$ 47.556,54	\$ 856.017,72		0,22%
21	CARPINTERÍAS COMBINADAS					\$ 1.773.996,46	0,45%
21.01	PUERTAS						
21.01.01	CC01 - 0,95 x 2,45 m. - Carpintería combinada formada por una hoja de abrir, estructura bastidor y armado interior de listones de madera maciza, tipo nido de abeja enchapada en cedro. Marco de chapa plegada N° 14. Incluso herrajes, tres bisagras a munición reforzadas por hoja, cerradura de seguridad, manijas y bocallaves del tipo pesado bronce platil.	ud	2,00	\$ 886.998,23	\$ 1.773.996,46		0,45%

Grupo Urbano Centro / ex Distrito. Calle 9 e/62 y 63

Obra: BUFFET FACULTAD DE ARTES - UNLP

Expediente:

dic-24

Superficie cubierta m²
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
22	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					\$ 45.865.446,57	11,61%
22.01	CIRCUITOS DE ALUMBRADO						
22.01.01	Boca de iluminación completa. Cañerías y accesorios de hierro negro semipesado ø ¾"	boca	73,00	\$ 200.689,11	\$ 14.650.305,03		3,71%
22.02	CIRCUITOS DE TOMACORRIENTE						
22.02.01	Boca de tomacorriente para usos generales completa. Cañerías y accesorios de hierro negro semipesado ø ¾"	boca	23,00	\$ 184.320,25	\$ 4.239.365,75		1,07%
22.02.03	Boca de tomacorriente para usos especiales completa. Cañerías y accesorios de hierro negro semipesado ø 1"	boca	8,00	\$ 230.313,35	\$ 1.842.506,80		0,47%
22.03	GABINETES Y TABLEROS						
22.03.05	Tablero exterior metálico para treinta y seis bocas, DIN estanco, 300x600x100. "Gabexel" o similar e equivalente	ud	1,00	\$ 257.976,65	\$ 257.976,65		0,07%
22.04	PROTECCIONES (Disyuntores y térmica)						
22.04.01	Interruptor termomagnético bipolar 2x10 A 10 kA "C" C60N, "Merlin Gerin" o similar equivalente	ud	4,00	\$ 29.267,01	\$ 117.068,04		0,03%
22.04.02	Interruptor termomagnético bipolar 2x16 A 10 kA "C" C60N, "Merlin Gerin" o similar equivalente	ud	4,00	\$ 29.267,01	\$ 117.068,04		0,03%
22.04.03	Interruptor termomagnético bipolar 2x20 A 10 kA "C" C60N, "Merlin Gerin" o similar equivalente	ud	6,00	\$ 29.267,01	\$ 175.602,06		0,04%
22.04.09	Interruptor termomagnético tetrapolar 4x40 A 6 kA "C" C60N, "Merlin Gerin" o similar equivalente	ud	1,00	\$ 51.975,39	\$ 51.975,39		0,01%
22.04.20	Disyuntor diferencial bipolar 2x25 A 30 mA ID sistema Multi 9, "Merlin Gerin" o similar equivalente	ud	4,00	\$ 166.773,81	\$ 667.095,24		0,17%
22.05	ARTEFACTOS						
22.05.01	Artefacto de iluminacion cabezal "LUKKA" de Lucciola o similar equivalente	ud	11,00	\$ 76.862,57	\$ 845.488,27		0,21%
22.05.02	Artefacto de iluminacion "NUOVO" de Lucciola o similar equivalente	ud	51,00	\$ 197.647,61	\$ 10.080.028,11		2,55%
22.05.07	Artefacto de iluminacion "INDUS" Lucciola o similar equivalente	ud	3,00	\$ 329.461,99	\$ 988.385,97		0,25%
22.05.08	Artefacto de iluminacion "BOLLARD" de Lucciola o similar equivalente	ud	8,00	\$ 496.970,88	\$ 3.975.767,04		1,01%
22.07	PUESTA A TIERRA						
22.07.02	Jabalina de cobre ¾"x3,00 m, incluso cable de 16 mm², morceto y conexiones	ud	1,00	\$ 855.710,73	\$ 855.710,73		0,22%

Grupo Urbano Centro / ex Distrito. Calle 9 e/62 y 63**Obra: BUFFET FACULTAD DE ARTES - UNLP**

Expediente:

dic-24

Superficie cubierta m²
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
22.09	REDES INFORMÁTICAS						
22.09.01	Instalación de boca de datos completa, formada por conducción en pisocanal, incluso accesorios, cableado UTP categoria 6. Contemplando sobre excedente de al menos 1,50 metros de longitud y rematando en una ficha macho RJ45 para su conexionado	ud	4,00	\$ 290.869,05	\$ 1.163.476,20		0,29%
22.10	SEGURIDAD Y EMERGENCIAS						
22.10.01	Instalación de boca para sensores multidetector. Calor, humo y gas	ud	9,00	\$ 126.072,02	\$ 1.134.648,18		0,29%
22.10.04	Instalación de boca de audio	ud	6,00	\$ 121.135,97	\$ 726.815,82		0,18%
22.10.04	Instalación de boca de video	ud	2,00	\$ 121.135,97	\$ 242.271,94		0,06%
22.10.05	Luz de emergencia 1x20 wats, autonomía 3,5 a 7 hs. "Atomlux" o similar	ud	6,00	\$ 97.858,88	\$ 587.153,28		0,15%
22.10.06	Cartel autónomo "Salida de emergencia" (Permanente), Gammasonic o similar equivalente	ud	5,00	\$ 132.593,19	\$ 662.965,95		0,17%
22.10.07	Cartel tipo Led "Salida", Gammasonic o similar equivalente	ud	2,00	\$ 81.701,08	\$ 163.402,16		0,04%
22.11	VARIOS						
22.11.05	Tendido de cable de 4x16 mm²	ml	22,00	\$ 55.882,22	\$ 1.229.408,84		0,31%
22.11.10	Bandeja perforada 150x50x3000 mm	ml	22,00	\$ 49.589,14	\$ 1.090.961,08		0,28%
23	INSTALACIÓN SANITARIA					\$ 8.761.746,02	2,22%
23.01	AGUA. CAÑERÍAS Y ACCESORIOS						
23.01.01	Cañerías y accesorios de polipropileno para uniones por termofusión ø 0,013 m, tipo "Acqua System PN 20" pesado, o similar equivalente	ml	7,50	\$ 32.125,89	\$ 240.944,18		0,06%
23.01.02	Cañerías y accesorios de polipropileno para uniones por termofusión ø 0,019 m, tipo "Acqua System PN 20" pesado, o similar equivalente	ml	15,00	\$ 34.903,86	\$ 523.557,90		0,13%
23.01.03	Cañerías y accesorios de polipropileno para uniones por termofusión ø 0,025 m, tipo "Acqua System PN 20" pesado, o similar equivalente	ml	43,50	\$ 40.551,07	\$ 1.763.971,55		0,45%
23.01.11	Llave de paso para uniones por termofusión ø 0,013 m	ud	2,00	\$ 78.040,51	\$ 156.081,02		0,04%
23.01.12	Llave de paso para uniones por termofusión ø 0,019 m	ud	3,00	\$ 87.736,71	\$ 263.210,13		0,07%
23.01.25	Colector de tanque de reserva de agua, incluye cañerías y accesorios de polipropileno para uniones por termofusión, llaves esféricas y válvulas de limpieza	ud	1,00	\$ 1.527.261,08	\$ 1.527.261,08		0,39%

Grupo Urbano Centro / ex Distrito. Calle 9 e/62 y 63**Obra: BUFFET FACULTAD DE ARTES - UNLP**

Expediente:

dic-24

Superficie cubierta m²
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
23.02	DESAGÜES CLOACALES Y VENTILACIONES. CAÑERÍAS Y ACCESORIOS						
23.02.02	Cañerías y accesorios de PVC calidad 3,2 ø 110 mm	ml	40,40	\$ 38.867,12	\$ 1.570.231,65		0,40%
23.02.03	Cañerías y accesorios de PVC calidad 3,2 ø 63 mm	ml	19,40	\$ 27.975,41	\$ 542.722,95		0,14%
23.02.05	Cañerías y accesorios de PVC calidad 3,2 ø 40 mm	ml	0,45	\$ 19.648,48	\$ 8.841,82		0,00%
23.02.06	Pileta de piso sifónica 63 mm, acometidas múltiples ø 40 mm	ud	5,00	\$ 48.084,66	\$ 240.423,30		0,06%
23.03	DESAGÜES PLUVIALES. CAÑERÍAS Y ACCESORIOS						
23.03.05	Gárgola de hormigón premoldeado 22x30	ud	8,00	\$ 144.144,70	\$ 1.153.157,60		0,29%
23.04	ARTEFACTOS Y BRONCERÍA						
23.04.04	Canilla de servicio cromada, con pico para manguera. "FV" cromo ø ½" o similar equivalente	ud	3,00	\$ 58.228,78	\$ 174.686,34		0,04%
23.07	CÁMARAS DE INSPECCIÓN Y OTROS						
23.07.02	Cámara inspección 0,60 x 0,60 m	ud	1,00	\$ 307.362,08	\$ 307.362,08		0,08%
23.07.02	Cámara inspección 0,40 x 0,40 m	ud	1,00	\$ 289.294,43	\$ 289.294,43		0,07%
24	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 6.186.198,81	1,57%
24.01	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS						
24.01.02	Cañerías y accesorios de hierro negro con protección epoxi ø 0,019 m	ml	50,85	\$ 76.155,14	\$ 3.872.488,87		0,98%
24.02	LLAVE DE PASO Y MEDIDORES						
24.02.02	Llave de paso gas, bronce ø 0,019 mm	ud	5,00	\$ 90.258,53	\$ 451.292,65		0,11%
24.03.04	Termotanque de alta recuperación 50 litros / 3400kcal	ud	1,00	\$ 1.862.417,29	\$ 1.862.417,29		0,47%
26	AIRE ACONDICIONADO					\$ 11.469.369,12	2,90%
26.02	AIRE ACONDICIONADO INDIVIDUAL						
26.02.04	Split frío-calor modelo Waira 6000 kcal/h de Surrey o similar equivalente	ud	3,00	\$ 3.823.123,04	\$ 11.469.369,12		2,90%
28	SERVICIOS CONTRA INCENDIO Y SEGURIDAD					\$ 1.976.431,47	0,50%
28.03	EXTINTORES						
28.03.01	Matafuego a base de polvo químico, ABC 5 Kg, provisión y montaje	ud	5,00	\$ 214.249,28	\$ 1.071.246,40		0,27%
28.03.03	Matafuego a base de polvo químico, K 2,5 Kg, provisión y montaje	ud	1,00	\$ 669.545,46	\$ 669.545,46		0,17%
28.04	VARIOS						
28.04.01	Boca para Pulsador	ud	1,00	\$ 87.895,26	\$ 87.895,26		0,02%
28.04.01	Boca para Sirena	ud	1,00	\$ 147.744,35	\$ 147.744,35		0,04%

Grupo Urbano Centro / ex Distrito. Calle 9 e/62 y 63

Obra: BUFFET FACULTAD DE ARTES - UNLP

Expediente:

dic-24

Superficie cubierta m²
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
30	PINTURA					\$ 14.613.929,20	3,70%
30.01	MUROS EXTERIORES						
30.01.02	Látex en paramentos verticales exteriores. Comprende acondicionamiento de la base, una mano de fijador y dos de terminación	m²	71,00	\$ 22.385,05	\$ 1.589.338,55		0,40%
30.02	MUROS INTERIORES						
30.02.01	Látex en paramentos verticales interiores. Comprende acondicionamiento de la base, una mano de fondo y tres de terminación	m²	120,20	\$ 21.784,48	\$ 2.618.494,50		0,66%
30.03	CIELORRASOS						
30.03.02	Laca para cielorraso de hormigón visto	m²	219,75	\$ 37.908,22	\$ 8.330.331,35		2,11%
30.04	CARPINTERÍAS DE MADERA						
30.04.03	Barniz sintético para carpintería de madera, comprende acondicionamiento de la base, una mano de barniceta y dos manos de terminación	m²	8,00	\$ 27.900,89	\$ 223.207,12		0,06%
30.05	CARPINTERÍAS METÁLICAS Y HERRERÍA						
30.05.02	Esmalte sintético para carpintería metálica y herrería, comprende acondicionamiento de la base, una mano de convertidor o antióxido, una mano de fijador al aguarrás y dos manos de terminación	m²	56,20	\$ 32.963,66	\$ 1.852.557,69		0,47%
31	OBRAS VARIAS					\$ 12.984.349,82	3,29%
31.02	MESADAS						
31.02.01	M01 - 4,67 x 0,70 m - Mesada modular de granito gris mara 2 cm con traforo, estructura metálica de tubo cuadrado de acero inoxidable 40x40 e:2mm. Zócalo h:10cm. Incluso regatón plástico en cada pata, pileta de acero inoxidable Jhonson Luxor SI85A, y grifería Newport FV o similar equivalente.	ud	1,00	\$ 3.977.952,58	\$ 3.977.952,58		1,01%
31.02.02	M02 - 2,40 x 1,10 m - Mesada modular de granito gris mara 2 cm, estructura metálica de tubo cuadrado de acero inoxidable 40x40 e:2mm. Incluso regatón plástico en cada pata.	ud	1,00	\$ 1.993.776,42	\$ 1.993.776,42		0,50%
31.02.03	M03 - 1,20 x 0,40 m - Mesada modular de granito gris mara 2 cm. Zócalo h:10cm. Estructura metálica de tubo cuadrado de acero inoxidable 40x40 e:2mm. Incluso regatón plástico en cada pata.	ud	1,00	\$ 549.097,77	\$ 549.097,77		0,14%

Grupo Urbano Centro / ex Distrito. Calle 9 e/62 y 63

Obra: BUFFET FACULTAD DE ARTES - UNLP

Expediente:

dic-24

Superficie cubierta m²
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
31.02.04	M04 - 6,48 m - Mesada de atención al público de granito gris mara 2 cm y MDF. Estructura metálica de tubo cuadrado de acero inoxidable 40x40 e:2mm, y ménsulas de apoyo. Incluso regatón plástico en cada pata, revestimiento WPC, tapa móvil con bisagra y nicho para exhibición de productos realizado en policarbonato compacto 3mm.	ud	1,00	\$ 4.449.629,20	\$ 4.449.629,20		1,13%
31.02.05	M05 - 6,05 x 0,40 m - Mesada modular de granito gris mara 2 cm, estructura metálica de tubo cuadrado de acero inoxidable 40x40 e:2mm. Incluso regatón plástico en cada pata.	ud	1,00	\$ 2.013.893,85	\$ 2.013.893,85		0,51%
32	SEGURIDAD e HIGIENE					\$ 3.909.777,17	0,99%
32.01	Seguridad e Higiene	gl	1,00	\$ 3.909.777,17	\$ 3.909.777,17		0,99%
	TOTAL					\$ 394.887.323,00	100,00%

Importa el presente presupuesto la suma de: **TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTITRES CON 00/100.**