

La Plata, Diciembre 2024

## **ESCUELA PRACTICA de AGRICULTURA y GANADERIA MARIA CRUZ y MANUEL INCHAUSTI**

### **OBRA: REMODELACION SANITARIOS DE MUJERES Y BIBLIOTECA**

**UBICACIÓN:** 25 de MAYO - PCIA. BS. AS.

### **MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA**

#### **GENERALIDADES**

El presente proyecto trata de la ejecución de sanitarios para alumnas los cuales se ubicaran en la planta baja de un edificio existente situado en la Escuela Practica de Agricultura y Ganadería María Cruz y Manuel Inchausti. Asimismo se remodela y refuncionaliza la Biblioteca existente.

**La superficie a intervenir es de 174,86 m<sup>2</sup>**

#### **Alcance del Pliego**

El presente Pliego de Especificaciones tiene como finalidad dar el lineamiento de las especificaciones de aplicación para la construcción y/o tareas que integren las obras a realizarse, motivo de la presente licitación, completando las indicaciones obrantes en la documentación gráfica y demás documentos integrantes de la presente.

El detalle de los artículos del presente Pliego de Especificaciones de aplicación en esta obra es indicativo y, durante el proceso de Licitación, el articulado de aplicación podrá ser ampliado, corregido y/o modificado según las consultas que se realicen.

Queda, por lo tanto, totalmente aclarado que el detalle aquí suministrado tiene por objeto facilitar la lectura e interpretación del mismo, a los efectos de la presentación de la oferta y la posterior ejecución de la obra, y no dará lugar a reclamo de ningún tipo en concepto de adicionales por omisión y/o divergencia de interpretación.

Se estipulan las condiciones y relación en que debe desenvolverse el Contratista en lo que se refiere a la realización y marcha de los trabajos que aquí se especifican y a las instrucciones, supervisión y/o aprobación que deba requerir a la Inspección de Obra para su correcta ejecución.

#### **01. TRABAJOS PRELIMINARES**

Los trabajos preliminares comprenden, pero no se limitan, a la ejecución de la limpieza total de las superficies a intervenir, a su vez comprenderán su delimitación con el fin de no afectar sectores cercanos al sitio.

Los trabajos se ejecutarán de acuerdo a lo indicado en los planos correspondientes y las presentes especificaciones técnicas, y se realizarán bajo la exclusiva responsabilidad del Contratista.

##### **01.01. DEMOLICIONES**

Se deberán tomar las previsiones necesarias para evitar el deterioro, debilitamiento, rotura o alteración de piezas o partes aledañas que se conserven del edificio existente. Se deberán extremar las medidas de seguridad (apuntalamientos, refuerzos, etc.) para evitar daños a las personas y a las partes del edificio afectadas o no a la obra. La Empresa Contratista será la única

y total responsable de los daños y perjuicios que se pudieran ocasionar durante el transcurso de la obra, debiendo repararlos a su costa.

Se deberá considerar para la ejecución de los trabajos de no afectar las características originales del edificio con la intervención: se preservarán las características morfológicas, lingüísticas y técnicas originales.

En la obra se deberán contemplar especiales cuidados en la planificación y coordinación de los trabajos de demolición, construcción y acarreo de materiales y ejecución de las tareas para optimizar recursos de acuerdo al plan propuesto.

La Empresa Contratista deberá presentar con anticipación suficiente el plan de trabajos para su aprobación y coordinar con personal de la Facultad por si alguno de los trabajos pudiera alterar u obstaculizar el normal desarrollo de la obra.

Se deberá mantener una comunicación fluida por medio del libro de órdenes de servicio y ajustándose estrictamente a la planificación aprobada

En caso de ser necesario el reemplazo de algún material original por otro que no estuviera especificado en pliego, deberá ser consultado con la Inspección de obra, por escrito, con la suficiente antelación para que se proceda a su aprobación o rechazo. No se podrá colocar ningún material o elemento que no haya sido aprobado por la Inspección de Obra.

Se deberán demoler los muros y desmontar la cubierta inclinada existentes indicados en plano de demolición así como sectores puntuales en el edificio existente, interiores completos de baños, sectores de guardado existente, contrapisos, pisos, cielorrasos, etc.

Se deberán reubicar, todas las cañerías, conductos, cables, y todo elemento que interfiera en el normal funcionamiento de la nueva obra. Los elementos se reubicarán de acuerdo a lo que aconsejen técnicos especializados en el tema, el Inspector designado por la Universidad, y según lo indicado en el ítem correspondiente.

#### **01.06. CARTEL DE OBRA**

Se deberá realizar Cartel de Obra, 1,20x2,40 m, en chapa de hierro Nº 27 m, marco de Pino Elliotis 2"x4", bastidores de 1"x2", antióxido y dos manos de esmalte sintético, incluye gráfica simple e iluminación

#### **01.07. REPLANTEO**

Lo efectuará la Contratista en base al plano presentado, y será verificado por esta Dirección antes de dar comienzo a los trabajos.

### **03. ESTRUCTURA**

#### **03.01. HORMIGÓN ARMADO**

La Empresa Contratista asumirá la responsabilidad general como constructor de la estructura de H°A°. Deberá realizar el cálculo de la estructura nueva conforme al diseño y predimensionado obrante en el presente Pliego y presentarlo a la Inspección de Obra para su aprobación por parte del área técnica correspondiente de ésta Secretaría. Dicho cálculo constará de memoria técnica estructural, planos de encofrado, planos de doblado de hierros, planos de detalle de todos los encuentros que así lo requieran, de ensamble entre estructuras, verificación de compatibilidad con los planos de arquitectura e instalaciones, etc., antes de su ejecución, debiéndose aprobar la misma con 20 días de anticipación antes del inicio de los trabajos.

Ver planos de estructuras

Una vez finalizada la ejecución de la estructura resistente, el Contratista procederá al retiro de los encofrados, recortes de armaduras, tablas, puntales, perfiles, etc., los que no podrán permanecer en la obra, salvo que deban utilizarse en la prosecución de los trabajos.

#### **04- ALBAÑILERÍA**

##### **04.02 ALBAÑILERÍA DE LADRILLOS CERÁMICOS HUECOS**

###### **04.02.01 MAMPOSTERÍA DE LADRILLO HUECO 18X18 X33 CM, ASENTADOS CON MORTERO DE CAL REFORZADA ¼:1:3 (0,018 M³)**

Muros de ladrillos cerámicos huecos de 0,18 m x 0,18 m x 0,33 m. En estos casos su espesor terminado es aproximadamente 0.23 m.

###### **04.02.02 MAMPOSTERÍA DE LADRILLO HUECO 12X18X33 CM, ASENTADOS CON MORTERO DE CAL REFORZADA ¼:1:3 (0,008 M³)**

Muros interiores de ladrillos cerámicos huecos de 0,12m x 0,18m x 0,33m.  
Se utilizan en la división de sanitarios.

#### **05. CONSTRUCCIÓN EN SECO**

##### **05.02. CIELORRASOS**

Todos los cielorrasos se ejecutarán suspendidos, de color verde con componentes hidrofugantes resistentes a la humedad, montado sobre estructura de perfilería de chapa galvanizada del propio del sistema. Dicha perfilería quedará suspendida de la estructura principal y/o secundaria de la cubierta o bien, desde estructura ad-hoc de transición que garantice la correcta estabilidad. Las interferencias entre estructura de cielorraso e instalaciones ocultas deberán resolverse con la debida antelación al inicio de ambas tareas (tendido de instalaciones y construcción de estructura de cielorrasos, respectivamente).

Se deberá prever la libre dilatación del plano del cielorraso respecto de los muros perimetrales del local a fines de evitar marcas o fisuras, el detalle lo ejecutará el Contratista y lo aprobará la Inspección de obra.

##### **05.03. TABIQUES SANITARIOS**

Los **tabiques divisorios y puertas de gabinetes de locales sanitarios** se ejecutarán con paños conformados por perfilería de aluminio calidad 6063, con terminación anodizado mate, placas de aglomerado de 25 mm de espesor acabado en melamina de color y con cantos revestidos en ABS de 2mm para darle mayor resistencia a los golpes.

Deberán contar con pie de acero inoxidable regulable que permita salvar los desniveles del piso. Las bisagras deberán contar con mecanismo de cierre automático por gravedad. El cerrojo, libre/ocupado, será de simple accionamiento.

A modo de ejemplo podrá considerarse el Sistema Versa de Hoff o similar en precio y calidad, que está especialmente diseñado para uso intensivo.

La Empresa podrá presentar otra alternativa para los mismos, en espesores de tabiques similares de igual o mejor calidad que los antes mencionados, y quedará a criterio de la Inspección de Obras y esta Dirección su aprobación

#### **06. AISLACIONES**

#### **06.01.HIDRÓFUGA HORIZONTAL**

Los contrapisos llevarán aislación hidrófuga bajo mortero de asiento en el caso de pisos graníticos.

#### **07. CUBIERTA**

Se deberá construir completamente nueva la cubierta del edificio correspondiente al sector de intervención. Una vez realizadas las modificaciones estructurales indicadas en ítem estructuras, se podrá comenzar a colocar el nuevo techo metálico. Estará conformado por 5 cabriadas reticuladas metálicas, cuyo cordón superior, inferior y diagonales se ejecutaran con tubos 100x50x2, las correas con perfiles C galvanizados de 100X45X15x1.6 como estructura secundaria, y correas de terminación en los sectores de los aleros también de tubos 100x50x2 80x40x2 cada 70 cm., según lo indicado en planos adjunto.

Sobre los mismos deberá colocarse aislación hidrófuga y térmica de membrana Súper TBA de Isolant de 10 mm aluminizada o similar en precio y calidad, y sobre la misma, chapas simil teja de hierro galvanizado N°25 enteras color idem existentes.

#### **08. REVOQUES**

En los sectores afectados por las demoliciones y tendido de cañerías se procederá a la reparación de los revoques: se ejecutará un acabado de revoque interior completo, grueso y fino a la cal terminado a fieltro (en los sectores donde no se colocará revestimiento cerámico) 20 litros de mortero ¼:1:3 y 5 litros de mortero 1/8:1:3. Asimismo se ejecutará revoque grueso fratazado en los muros que luego recibirán revestimiento cerámico.

#### **11. CONTRAPISOS**

Teniendo en cuenta el tendido de cañerías se procederá a la ejecución de los contrapisos: Contrapiso de cascote empastado, espesor 12 cm, mortero ¼:1:3:6. Las superficies deberán quedar completamente lisas para “recibir” el nuevo piso granítico.

#### **12. PISOS**

Una vez finalizadas las tareas de tendido de cañería y contrapisos se ejecutarán pisos graníticos.

##### **12.01 PISOS GRANÍTICOS**

En los locales sanitarios que se indican en Planos adjuntos se colocarán mosaicos graníticos gris 30x30/25x25 cm. de calidad estándar. Se deberán colocar con mortero de asiento de espesor 20 mm ¼:1:3, siempre sobre contrapiso y se deberá terminar con acabado pulido, lustrado a plomo. En los casos que se requiera, el piso deberá presentar una pendiente que permita el escurrimiento de las aguas hasta piletas de patio abiertas, puntos de evacuación o desagüe, etc. Se deberá tener especial atención en la correspondencia uniforme de cotas de nivel de piso interior entre solados de distinta característica y/o tecnología. Se colocará zócalos del mismo material.

#### **13- ZÓCALOS**

##### **13.01 ZÓCALOS GRANÍTICOS**

En los paramentos que encierran los locales cuyos pisos serán de mosaicos graníticos, se deberá colocar un zócalo del mismo material al usado para los pisos, Zócalo granítico, base gris, 10 x 30 cm. Mortero 1:1:5

## **14. REVESTIMIENTOS**

### **14.02 CERÁMICOS**

Los paramentos de los locales húmedos, tal y como se indica en planos adjuntos, deberán ser revestidos en cerámica blanca mate 30x30 cm. hasta la altura de 2m, colocando una terminación de varilla de aluminio. Los mismos se aplicarán sobre el adhesivo plástico a junta recta y sellada con pastina blanca.

### **19. CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA**

Las carpinterías nuevas se proveerán en perfectas condiciones de funcionamiento y acabado y en un todo de acuerdo con las especificaciones técnicas, Planos, Planillas de Carpinterías, o según necesidades de obra.

Deberán preverse, al momento de su provisión, todas las eventualidades propias de la obra. Por ejemplo: refuerzos estructurales, elementos de unión entre perfiles, todos los selladores necesarios para asegurar la perfecta estanqueidad del conjunto, elementos de anclaje, sistemas de comando, cerraduras, tornillos, grampas, etc.

Los espesores de los vidrios indicados en las Planillas de Carpinterías son a título indicativo. Los espesores a emplear serán los indicados por el fabricante según la dimensión, tipo y tecnología empleada para cada caso, sin que ello suponga incremento de costos

En el caso de aluminio, la línea de carpintería a ser utilizada deberá ser tipo Módena, borde recto o similar, a los efectos que garantice la colocación de vidrios de seguridad dobles laminados tipo blisan 3+3 mm en los paños que debidamente se indiquen en las respectivas Planillas de Carpinterías.

#### **19.02. CARPINTERÍA DE ALUMINIO**

Las ventanas cumplirán con todos los requerimientos genéricos antes mencionados en el ítem 19, serán construidas en aluminio, línea Módena borde recto color a definir por la Inspección, con vidrios laminados de seguridad 3+3, formada por marco y hojas corredizas, fijas y proyectantes para vidrio entero y con la inclusión de tubo estructural de aluminio 100 x 100 entre ventanas si fuese necesario, aunque no lo indiquen ni las plantas ni las planillas de carpinterías correspondientes.

En todos los casos, donde sea posible, las carpinterías de aluminio se colocarán con premarco de aluminio, la perfilería será del tipo Aluar similar o equivalente.

El fabricante de carpinterías y la Empresa Contratista deberán efectuar todas las verificaciones necesarias de las dimensiones y espesores de vidrios colocados en todas las carpinterías para garantizar la seguridad de los usuarios del edificio.

Todos los vidrios de la obra, deberán quedar perfectamente limpios y en condiciones a la finalización de los trabajos.

### **21. CARPINTERÍAS INTERIORES**

Las carpinterías interiores combinadas que se indican en Planos, se proveerán en perfectas condiciones de funcionamiento y acabado y en un todo de acuerdo con las especificaciones técnicas, planos, planillas de carpinterías, o según necesidades de obra.

Deberán preverse, al momento de su provisión, todas las eventualidades propias de la obra, por ejemplo: refuerzos estructurales, elementos de sujeción como grampas de amure a mampostería, o con marcos para tabiquería liviana de montaje en seco, cerraduras, picaportes, tornillos, pomelas, etc.

### **21.01.01 CARPINTERÍAS MARCO DE CHAPA, HOJA DE MADERA ENCHAPADA EN CEDRO**

Las puertas cumplirán con todos los requerimientos genéricos antes mencionados en el ítem 21. Serán compuestas por hoja puerta placa ciega enchapada en cedro 1½" para lustrar, panel interior armado tipo nido de abeja. El marco será de chapa plegada DDN° 18 y deberá preverse su perfecta vinculación y rígida fijación en los casos en los que se coloquen en vanos de tabiquería ejecutada en seco. Incluirán cerraduras y pomelas atornilladas. Ver planilla de carpinterías.

### **22. INSTALACION ELECTRICA**

Ver Anexo Instalacion Electrica

Los trabajos aquí especificados incluirán en general todos los materiales, herramientas, equipos, artefactos, transporte y mano de obra necesarios para la ejecución de la instalación eléctrica. Los trabajos a realizar en la instalación deberán ser ejecutados por un Electricista matriculado, el cual deberá obrar en las Inspecciones y aprobaciones del tendido por parte de la Empresa prestataria del servicio.

Para llevar a cabo los trabajos citados, el Contratista utilizará materiales de primera calidad, debiendo actuar en un todo de acuerdo a las reglas del buen arte y a lo establecido en las normativas vigentes.

Se renovaran todos los artefactos eléctricos así como las tapas de luz en cada uno de los locales.

Las tapas a proveer serán de color blanco Jeluz Verona o similar en precio y calidad.

Se deberán embutir todas las cañerías.

Los artefactos de luz a proveer serán:

Artefacto **Tipo A** :

Ubicación: **Biblioteca**

Marca: **Artelum**

Modelo: **LINE LED L49**

Descripción: Luminaria de aplicar. Cuerpo de aluminio extrusión terminada en pintura epoxi termo convertible, difusor de policarbonato opal / 2248x65x75mm.

Artefacto **Tipo B** :

Ubicación: **Sanitarios y pasillo**

Marca: **Lumenac**

Modelo: **TREND P 24/830**

Descripción: Luminaria de aplicar. Con cuerpo de inyección de aluminio, color blanco, difusor opal en PMMA // Ø300x35mm.

### **23- INSTALACION SANITARIA**

Ver Anexo Instalación Sanitaria

Los trabajos aquí especificados incluirán en general todos los materiales, herramientas, equipos, transporte y mano de obra necesarios para la ejecución de las instalaciones sanitarias de agua fría y cloaca, y conexiones a redes de los servicios antes mencionados.

En todos los casos el Contratista utilizará materiales de primera calidad y solicitará la aprobación de todos los trabajos a la Inspección de Obra, debiendo actuar en un todo de acuerdo a las reglas del buen arte y a lo establecido en las normativas vigentes.

Se realizará prueba hidráulica de toda la instalación sellada, mínima de siete días y luego se aplicarán 5 kg. para verificar resistencia y estanqueidad en todos los puntos de unión del sistema.



Todas las dimensiones, diámetros, capacidades, caudales, etc. del presente ítem deberán ser verificadas por el Contratista, quien realizará toda modificación necesaria a fin de obtener un correcto funcionamiento del sistema.

Durante la etapa de demolición deben retirarse todas las cañerías existentes de plomo y otros materiales a fin de no generar futuras pérdidas por casos de doble alimentación. En caso que se encuentre alguna cañería que alimente otro sector del colegio se deberá definir con la Inspección actuante procedimiento a seguir.

Artefactos, accesorios y griferías a proveer:

- . (8) Griferías automáticas en lavatorios (tipo FV pressmatic o similar).
- . (1) Inodoro con mochila nuevo a proveer línea Ferrum Espacio o similar.
- . (14) Inodoros con válvula de descarga a proveer línea Ferrum Bari o similar.
- . (7) Bacha acero inoxidable 18/8 - Ø 300 mm x 14 Línea 304 Johnson-O 37A, incluso descarga cromada y conexiones flexibles
- . (1) Lavatorio colgante nuevo a proveer línea Ferrum o similar.
- . (2) Barrales rebatibles de acero inoxidable – 60cm
- . (1) Manijón de acero inoxidable de 40 mm. de diámetro exterior. Longitud 60 cm
- . (15) Dispenser papel higiénico A°I°
- . (3) Toallero
- . (6) Dispenser jabón líquido
- . 2 Espejos de cristal aplicado s/planos (uno de 1,5 m2 y otro de 2,4 m2)
- . (1) espejo Inclinado 10º (0.60 x 0.80 mts)

## **28. SERVICIOS CONTRA INCENDIO Y SEGURIDAD**

*Para precisiones técnicas específicas ver “Anexo Higiene y Seguridad”*

Los trabajos aquí especificados incluirán en general todos los materiales, herramientas, equipos, transporte y mano de obra necesarios para la ejecución de los trabajos de instalaciones contra incendio.

La misma comprende la provisión e instalación de todos los elementos de seguridad indicados en el plano de Seguridad e higiene todo conforme a las normas vigentes.

Las instalaciones aquí descriptas deberán ajustarse a todas las normativas vigentes y ser aprobadas por las autoridades competentes en la materia, cumplimentando con todos los pasos legales de inspecciones, etc. requeridos por sus entes reguladores.

Ver planos seguridad e Higiene

## **29. VIDRIOS, CRISTALES Y ESPEJOS**

Los trabajos aquí especificados incluirán la provisión y colocación de todos los materiales necesarios para la ejecución de los trabajos.

### **29.01.71 ESPEJO DE 4 MM**

En sanitarios deberá colocarse un espejo sobre mesada aplicado sobre revestimiento, con terminaciones y dimensiones a definir oportunamente por la Inspección de Obra, pero que no excederá el largo de la mesada ni la altura de dintel.

## **30. PINTURA**

Los trabajos aquí especificados incluirán en general todos los materiales, herramientas, equipos, transporte y mano de obra necesarios para la ejecución de los trabajos de pintura.

Comprenden la pintura por medios manuales o mecánicos de estructuras metálicas, muros de albañilería revocados y tabiques con revestimiento, cielorrasos de placa de roca de yeso, carpinterías, herrerías, ductos y todo lo especificado en planos.

El Contratista deberá tomar los recaudos necesarios a fin de no manchar o ensuciar otras estructuras tales como: vidrios, pisos, revestimientos, artefactos eléctricos, sanitarios, etc.

Los materiales a utilizar, deberán ser en todos los casos de la mejor calidad dentro de su respectiva clase y de marca aceptada por la Inspección de Obra. Será condición indispensable para la aprobación de los trabajos, que estos tengan un acabado perfecto, sin huellas de pinceladas y rodillos.

#### **MUROS EXTERIORES**

En exteriores se aplicarán en primera instancia y en todos los casos dos manos de imprimación y luego de dos a tres manos de látex para exterior color blanco. Se aplicarán los criterios genéricos definidos para el ítem 30.

#### **MUROS INTERIORES**

Antes de proceder al pintado de las superficies reparadas, las paredes y los cielorrasos, se liján con lija de grano fino, hasta obtener una superficie lisa.

En caso de ser necesario se procederá al retiro de partículas flojas y/o imperfecciones superficiales y reparación y preparado nuevamente de la superficie dejándola apta para recibir la pintura. Se deberá quitar los objetos de la pared y proteger bordes y esquinas con encintado respectivo. Las piezas de azulejos deben estar impecables, bien limpias y secas con lo cual antes de aplicar la imprimación se deberá desengrasar la superficie.

La aplicación será a rodillo, diluido con el diluyente especial en la cantidad que corresponda. Se aplicará dos manos, con un secado de entre 4 y 6 horas entre una y otra.

#### **CIELORRASOS Placas Roca de Yeso**

Para los cielorrasos, previa preparación de superficies (lijado y enduido) se aplicará tres manos de látex blanco especial para cielorrasos de marca reconocida.

#### **CARPINTERÍAS METÁLICAS Y HERRERÍA**

Las carpinterías y elementos de hierro (Marcos metálicos, tapas de registro en plenos, ventanas de perfilera) deberán pintarse con esmalte sintético de marca reconocida de primera calidad. El procedimiento a seguir deberá ser el siguiente: se aplicarán dos manos de convertidor de óxido en la totalidad de la superficie (previo lijado). Transcurridas 12 hs. de secado, se aplicarán tres (3) manos de esmalte sintético de marca reconocida de primera calidad, color a definir por parte de la Inspección de Obra, con un intervalo mínimo de 8 horas entre cada una de ellas. La cantidad de manos de pintura indicada en todos los casos es la mínima, debiendo realizarse las que a criterio de la Inspección de Obra sean necesarias, para una perfecta terminación y cubrimiento de las superficies. Asimismo se deberán ajustar y reparar los herrajes de las ventanas metálicas existentes garantizando su correcto funcionamiento.

#### **CARPINTERÍAS de MADERA**

En el caso de las carpinterías de madera, se tratarán las superficies de la siguiente manera; previo lijado a fondo, se aplicará una base imprimadora y sobre ésta tres manos de laca poliuretánica o similar, lijándola entre mano y mano con lija fina, especial para el lijado de lacas y barnices. La pintura dará una terminación lisa, uniforme, transparente y de brillo semi-mate.



### **31. OBRAS VARIAS**

#### **31.01. MARMOLERÍA**

La mesada a proveer será de granito gris mara de 20 milímetros de espesor y con traforo pulido, empotrada a paramento como mínimo 3 cm. y sobre ménsulas de perfilería de hierro ocultas bajo mesada.

La Empresa Contratista coordinará la colocación de artefactos bachas y griferías con la marmolería.

Todas las medidas se verificarán en obra y la Empresa ejecutará todos los planos o planillas de marmolería necesarios para ser aprobados por la Dirección de obra antes de su colocación en obra.

#### **31.03. MUEBLES**

Deberá proveerse y colocarse el mueble de apoyo que se encuentra detallado en plano adjunto (ME-01). El mismo se deberá realizar con placas de MDF de 18 mm revestidas en melamina de color blanco en ambas caras.

El diseño de los mismos se encuentra detallado en los planos adjuntos, siendo los módulos variables de acuerdo a las dimensiones medidas en obra.

### **32. SEGURIDAD E HIGIENE**

La Contratista deberá presentar un plan de seguridad e higiene para el desarrollo de todos los trabajos. La misma deberá ser presentada a esta Dirección con anticipación para ser aprobada y poder dar inicio a la obra

### **NOTAS GENERALES**

- El Contratista deberá ejecutar todos los trabajos de acuerdo a planos, necesidades de obra y reglas del buen arte de la construcción. La omisión de algún trabajo y/o detalle de la documentación no justificará ningún costo suplementario, ni adicional.
- El Contratista estará obligado a ejecutar todas aquellas tareas que, aunque no se encuentren especificadas en esta documentación resulten necesarias para la correcta terminación de los trabajos de acuerdo a los fines que se destinen.
- Todas las medidas deberán ser verificadas en obra.
- El oferente deberá presentar Plan de Trabajos y Curva de Inversiones al momento de formular su oferta.
- El Contratista deberá presentar muestra con la debida anticipación de todos los materiales a emplearse en la ejecución de la obra, para su aprobación por parte de la Inspección de Obra. Serán de primera calidad y marca reconocida y sin ningún tipo de falla.
- Todos los trabajos serán ejecutados con personal idóneo para cada uno de los rubros y especialidades, quedando facultada la Inspección de la obra de exigir en cualquier

momento se cumpla estrictamente con esta pauta, exigiendo si fuera necesario el cambio del personal actuante.

- Toda rotura, deterioro o accidente producido durante la ejecución de la obra a causa de la misma, será responsabilidad del Contratista, debiendo ésta repararlos a su cuenta.
- La obra permanecerá en todo momento completamente limpia y ordenada debiendo cumplir con todas las normativas vigentes de la ley en vigencia de Seguridad e Higiene en el trabajo.
- **El plazo de obra se estipula en 120 días corridos.**