

PAUTAS DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO-TECNOLÓGICO PARA VIVIENDAS DE BAJOS RECURSOS

Arq. Fernando J. García

Actualmente Becario de la Unidad de Investigación N° 3 del IDEHAB – FAU / UNLP.

INTRODUCCIÓN

Partiendo de reconocer la situación actual; económica, política y cultural en que se encuentran los países subdesarrollados o del tercer mundo, a diferencia de las grandes potencias capitalistas dominantes, nos vemos sujetos a la necesidad de replantearnos ciertas cuestiones generales y particulares. -Al decir nos vemos, se hace referencia a los habitantes en general de estos países subordinados-.

A partir del año 2002, la economía argentina ha producido un violentísimo cambio de rumbo con relación a una relativa estabilidad que se venía desarrollando desde hace unos diez años aproximadamente. El paso a una nueva instancia; la pesificación, que implicó una devaluación del peso argentino, agravó una serie de conflictos tales como: alto índice de desempleo, inseguridad, violencia, hambre, inflación (con la correspondiente pérdida del valor adquisitivo del salario), y una brusca alteración en el costo de los materiales de construcción, que en cierta forma agravó la posibilidad de acceso a ellos por parte de las clases sociales medias y más aun para los deciles mas bajos en recursos, que se vieron fuertemente afectados tornándose casi imposible el alcance a los mismos.

Esta situación ya fue advertida en el proyecto de investigación realizado por la U.I.N° 3 del I.D.E.HAB. (Unidad de Investigación N° 3 del Instituto de Estudios del Hábitat, de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo, de la Universidad Nacional de La Plata) en la presentación para la Red CYTED XIV C¹, y está actualmente en tratamiento en el proyecto “MODALIDADES TECNOLÓGICAS ADECUADAS A LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDAS AUTOGESTIONADAS” también de la U.I.N°3.

La situación que se vive desde hace ya un largo tiempo (profundizada en los últimos meses), genera graves urgencias en el campo de la vivienda popular. Para aportar científicamente a su solución, se hace imprescindible elaborar un relevamiento y un análisis valorativo sobre las respuestas arquitectónicas-tecnológicas utilizadas hasta entonces y en función de ello, determinar cuáles se adecuan a los tiempos actuales y que innovación en el diseño requerirían para cumplir de manera óptima su función. Y a partir de aquí surge la

pregunta ¿cuál de ellas es válida, cuál no lo es, o no lo es tanto?. El Arquitecto Jorge Lombardi en su Ponencia para la Red Cyted XIV C² dice que “una manera posible de responder a esas preguntas es observar el aumento de costos relativos de cada material para desechar aquellas tecnologías que utilizan los materiales más costosos. Otra posibilidad es tomar cada tecnología y tratar de innovar sobre ella reemplazando esos materiales por otros de menor incidencia económica”.

La investigación podrá también revalorizar técnicas y materiales de la construcción tradicional-regional olvidados en el tiempo, que en un momento determinado de la historia desarrollaron su función de manera casi óptima, y hoy han quedado en desuso por el gran avance tecnológico de los países del primer mundo y el ilusorio consumo de tecnologías importadas y ajenas a nuestra cultura que en algún momento se soñó poseer.

Materiales como el adobe, el suelo cemento y la piedra toba deberían ser reconsiderados.

Es fundamental para nuestras sociedades, la búsqueda de un mejor diseño arquitectónico acorde a cada tecnología y contexto social, cultural y geográfico para una mejor construcción del hábitat, ya que va a incidir directamente sobre la calidad de vida de los habitantes. La calidad de vida depende de la satisfacción de una serie de necesidades básicas, tales como; la alimentación, la vestimenta, la salud, la seguridad, la educación, además de un hábitat comfortable que le permita al individuo desarrollarse plenamente como ser humano.

En la relación existente entre diseño y tecnología, se puede confirmar que el primer término surge como único elemento totalizador de ambos conceptos, ya sea en el aspecto funcional, en el de la calidad del hábitat y los aspectos estético-formales de la obra arquitectónica.

Por lo tanto lo que se debe emprender es un camino cognoscitivo hacia un diseño arquitectónico conciente y apropiado con las tecnologías disponibles y en función a la vivienda de interés social, creando nuestros propios criterios de elección y/o adaptación de las mismas, que mejor respondan a nuestra cultura y necesidades.

DESARROLLO

La propuesta de trabajo para esta beca se inserta, en este marco, al proyecto de investigación “MODALIDADES TECNOLÓGICAS ADECUADAS A LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDAS AUTOGESTIONADAS” que está llevando a cabo la U.I.N°3., recortando el objeto de estudio a un tema específico que busca una profundización en el concepto de un mejor diseño arquitectónico-tecnológico aplicado a la vivienda popular y en el marco socio-económico referenciado previamente.

El desarrollo del trabajo será teórico y se buscará articularlo con la práctica relacionándolo con el proyecto de Extensión Universitaria, llevado a cabo por los

Arquitectos, Jorge Lombardi y Luciana Marsili titulado: "DESARROLLO COMUNITARIO EN EL BARRIO LA UNION DE LA PLATA", en conjunto con la Facultad de Humanidades, (en el cual formo parte como extensionista).

OBJETIVOS

Objetivo general:

Reconocer, ponderar y fortalecer los aportes de la tecnología en la materialización de soluciones habitacionales en el contexto de emergencia socio-económica.

Perfeccionar las técnicas constructivas utilizadas por el autogestor en la materialización de la vivienda.

Objetivos particulares:

Elaboración de pautas y recomendaciones de diseño alternativas, para la vivienda popular con el objetivo de mejorar la calidad de la vivienda y en consecuencia la calidad de vida, tomando como área de trabajo la zona

bioclimática: templado húmedo.

Recopilación, análisis, evaluación y propuestas de adecuación y readaptación de antiguas técnicas y materiales constructivos utilizados en la construcción tradicional, revalorizados acorde a la actual situación socio-económica del país.

REFERENCIAS

¹ Programa Iberoamericano de Ciencia y Tecnología para el desarrollo.

METODOLOGÍA PARA EL DIAGNÓSTICO Y MEJORAMIENTO DE LOS EDIFICIOS DEL SECTOR SALUD A PARTIR DEL CONCEPTO DE SUSTENTABILIDAD

Irene Martini

Becaria Postdoctoral CONICET:

Director: Elías Rosenfeld

UI2- Instituto de Estudios del Hábitat. FAU/UNLP

1-INTRODUCCIÓN

Los trabajos desarrollados en becas anteriores (Beca de Iniciación y Perfeccionamiento de CONICET), permitieron abordar las redes de servicios en sus distintos niveles de integración. En esta Beca Postdoctoral de CONICET, se plantea avanzar en la elaboración de una metodología de diagnóstico del sector salud con la posibilidad de producir pautas de diseño y mejoramiento, desde la perspectiva de la sustentabilidad. Por otro lado, en esta etapa coyuntural de crisis aguda es indispensable reducir drásticamente el costo inicial y operativo como condición necesaria de sustentabilidad y como estrategia de redistribución de los recursos a los efectos de mantener la calidad del servicio.

El sector salud, así como el resto de los sectores (educación, vivienda, terciario, transporte, etc.) son fundamentales para el crecimiento socio-económico, pero está asociado a la degradación del medio ambiente,

especialmente con relación a la contaminación atmosférica, y al uso de recursos tales como los energéticos no renovables. Debe balancear necesidades actuales y de largo plazo, del medio ambiente, el desarrollo económico y la equidad en el servicio prestado, para lo cual cobra relevancia la "sustentabilidad gestionaaria". Esta alude al desarrollo de enfoques adecuados y a la continuidad en el tiempo de políticas coherentes con los principios de desarrollo sustentable.

Se plantea una sistematización de la información disponible, a partir de la opinión e información de los administradores y operadores del sector salud, tanto público como privado, así como de los usuarios. Comprende la identificación de las variables de sustentabilidad, que podrán utilizarse en la etapa de evaluación y en la posterior adopción de indicadores. Así como para establecer pautas de mejoramiento para alcanzar un desarrollo sustentable del sector. El conjunto de variables, debe contemplar los distintos establecimientos públicos o privados que nos permita identificar las principales potencialidades y problemas del sector.

En esta etapa se plantea desarrollar una metodología para el diagnóstico del sector a partir de los conceptos de sustentabilidad identificando las principales variables intervinientes. El siguiente paso consiste en elaborar un informe de la situación actual y tendencias del sector y finalmente obtener un diagnóstico preliminar que servirá de base para el diseño, la evaluación y etapas subsiguientes de mejoramiento y optimización de los establecimientos del sector, a los efectos de redistribuir con equidad los recursos.