

BIBLIOGRAFÍA

Chang, Man Yu; Foladori, Guillermo; Gazano, Inés; Pierri, Naina; Tommasino, Humberto: *¿Sustentabilidad? Desacuerdos sobre el desarrollo sustentable...*, Pierri, Naina y Foladori, Guillermo (Editores), 1ª ed. Montevideo, Uruguay 2001.

Fernández, Roberto: *Arquitectura y Ciudad: Del Proyecto al Eco-Proyecto...*, Nobuko, 1ª ed., Argentina 2003.

Morin, Edgar: *Introducción al Pensamiento complejo*. 1ª ed. 1977 Paris, Gedisa editorial, 22ª ed., Barcelona, España 1998.

Samaja, Juan *Epistemología y Metodología. Elementos para una teoría de la investigación científica*. 1ª ed. 1993, Eudeba, 3ª ed., Universidad de Buenos Aires, Argentina, 2001.

Di Bernardo, Elio; Perone, Daniel: *Propuesta para la optimización energética en viviendas de interés social*, Centro

de Estudios Bioambientales, FAPyD UNR, 1986.

Evans, John Martin; De Schiller, Silvia: *Diseño Bioambiental y Arquitectura Solar*- 1ª Ed. 1988 - 2ª Ed. 1991. UBA

Norma IRAM 11549: *Acondicionamiento térmico de edificios-Julio 1993*

Norma IRAM 11601: *Acondicionamiento térmico de edificios-Métodos de cálculo*. Diciembre 1996

Norma IRAM 11603: *Acondicionamiento térmico de edificios-Clasificación bioambiental de la Argentina*. Diciembre 1996

Norma IRAM 11604: *Acondicionamiento térmico de edificios-Ahorro de energía en calefacción*. Diciembre 1997

Norma IRAM 11605: *Acondicionamiento térmico de edificios-Condiciones de habitabilidad en edificios*. Diciembre 1996

Norma IRAM 1739: *Materiales Aislantes Térmicos-Espesores de uso*. Mayo 1996.

INSERCIÓN DE LA VIVIENDA DE BAJOS RECURSOS EN LA ESTRUCTURA DE LA CIUDAD

Arq. Inés Margot

Becaria Tipo I. CONICET (2005-2008)

Director: C. Gustavo Cremaschi

UI N°3 - IDEHAB - FAU - UNLP

INTRODUCCIÓN

La vivienda es un derecho humano fundamental según lo establece la Declaración de los Derechos Humanos en su artículo 25 y la Constitución Nacional Argentina.

Sin embargo en las últimas dos décadas del siglo XX los trabajos teóricos referidos a lo habitacional han instalado la necesidad de ampliar el enfoque a fin de entender la cuestión no sólo como un problema de raíz arquitectónica sino también enmarcándolo en la problemática social.

El hábitat va más allá de cuestiones referidas a lo habitacional, sistemas constructivos y políticas de gestión para el desarrollo de planes de viviendas. La idea de definir de manera más amplia el tema implica un cambio de rumbo cuyo principal problema no es la vivienda, sino las condiciones sociales que impiden el acceso a ella.

En Argentina la causa principal del déficit habitacional se verifica por un profundo desequilibrio en la distribución desigualitaria de la riqueza nacional. Las personas viven en unidades no caracterizables como viviendas que se destacan por el hacinamiento, la utilización de materiales inadecuados, dificultosa accesibilidad a la tierra y ausencia de equipamientos urbanos. Todo esto afecta a las ciudades y consecuentemente se va acentuando por la disminución en la inversión en vivienda, aumento progresivo del desempleo y falta de infraestructura adecuada que permita un desarrollo sustentable.

Gran parte de la población no tiene acceso al suelo urbano a través del mercado legal de tierra provocando

formas de ocupación transitorias, en las que ocupan terrenos no aptos para tales fines. Los asentamientos precarios o villas de emergencia son la forma de representar las demandas de viviendas que se encuentran excluidas del mercado formal de vivienda.

A ello hay que sumarle que la inacción por parte del Estado y la falta de definición de políticas públicas y de ordenamiento del suelo han multiplicado la crisis habitacional.

Las economías reinantes en los países en vías de desarrollo, originaron que las villas miserias dejaran de considerarse un lugar provisorio de asentamiento para pasar a ser el domicilio permanente de gran parte de la población empobrecida.

Muchas de estas construcciones fueron realizadas a través de la autoconstrucción. Las viviendas están construidas con materiales residuales, conformando precarias cáscaras. Al no contar con apoyo técnico no logran concluirse, padecen patologías constructivas y carencias importantes en materia de habitabilidad. Esta situación provoca la producción de bienes (infraestructura, equipamiento y servicios), que no se corresponden con los usos y necesidades de los destinatarios, desperdiciando valiosas oportunidades, esfuerzos y los recursos casi siempre escasos.

De esta forma, no sólo no se soluciona el problema de inicio, el de poseer una vivienda sino que se lo aumenta al consolidar sectores cuyo destino es la inconclusión.

FINES

La emergencia habitacional permanente que existe en nuestro país nos lleva a replantearnos la capacidad sustentable de los procesos de gestión para la construcción de la vivienda social.

Mediante el desarrollo de procesos apropiados los escasos recursos disponibles pueden ser utilizados de la manera más eficientemente posible, generando una gestión sustentable.

Para que una ciudad pueda ser sustentable es necesario detenernos en los procesos de gestión sectorial, en función de los procesos de gestión integral

con el fin de lograr que la sociedad toda sea cada vez más equitativa. La consideración de estos aspectos es clave para entender que no alcanza con tener viviendas para construir el hábitat. No es suficiente que todas las personas puedan acceder a los bienes y servicios si esto se produce en un marco de desigualdad social. Promover un desarrollo sostenible, es decir, un entorno equilibrado, es fundamental para la promoción del desarrollo social.

Cabe destacar que, para llevar a cabo este proceso, será necesario reajustar el modo de ver y resolver estos problemas, acercándonos a soluciones que posiblemente no representen los esquemas tradicionales de gestión, es decir, que los resultados iniciales no se corresponderán con las exigencias de los sectores consolidados.

OBJETIVOS

Objetivo general:

Reconocer y ponderar los procesos de gestión adecuados en la construcción del hábitat social.

Objetivos específicos:

1- Análisis de los distintos procesos de gestión en los planes de vivienda de los últimos treinta años.

2- Análisis e interpretación de los roles de los distintos organismos que intervienen en los procesos de gestión en viviendas para sectores de bajos recursos: Estado, tercer sector, privados, sociedad.

3- Reconocimiento de actores implicados en el proceso de las políticas de gestión.

4- Desarrollar políticas estratégicas de localización de los asentamientos en el desarrollo urbano.

HIPÓTESIS

Que el Estado (sector público) no da respuestas suficientes para el sector de la población con necesidades básicas insatisfechas y que el sector privado no da respuestas a este sector, por lo tanto aparece el tercer sector.

Que en los procesos de gestión para la construcción de viviendas de sectores de bajos recursos los actores involucrados no siempre conocen cuales son los pasos

adecuados a seguir en el proceso.

Que un correcto y claro método de realización resulta en procesos de gestión eficientes y eficaces.

METODOLOGÍA

Se propone un proceso de investigación que a partir del análisis y la interpretación de políticas de gestión dentro de un marco de emergencia socio-económica permanente, pondere las adecuadas y oriente la asistencia a brindarle a la población.

La investigación se implementará en tres etapas. En una primera etapa se consultarán organizaciones del tercer sector (cooperativas y ONG) y organismos estatales (nacionales, provinciales y municipales). Se analizarán fuentes primarias, secundarias, libros, revistas y páginas web. En una segunda etapa se seleccionarán las instituciones de las cuales se analizarán los procesos de gestión más adecuados según variables predeterminadas, recortando así el objeto de estudio. En la tercera etapa se tratará de establecer cuál es la misión (qué es lo que se sugiere hacer) y cómo es posible llevarla a cabo (función).

ESTADO ACTUAL DE LA INVESTIGACION

Las conclusiones parciales obtenidas permiten reconocer, identificar y valorar los procesos de gestión para la construcción de viviendas sociales desarrollados en los distintos organismos seleccionados.

En función de lo analizado se está en proceso de clasificación de variables, de actores y funciones. Los resultados de este estudio servirán para reconocer las potencialidades de los procesos de gestión de cada una de las instituciones. Mediante la ejecución de un análisis FODA, se observa que la relación empleado – vivienda – metros cuadrados construidos debería optimizarse ya que muchas veces se desvían los pocos recursos disponibles.

Se propondrán pautas metodológicas que favorezcan la eficientización en la aplicación de políticas públicas en los procesos de gestión de vivienda social lo que no sólo mejorará la calidad de vida de los habitantes sino también la estructura social del territorio.

AVANCES METODOLÓGICOS EN EL MARCO DE UN MODELO DE CALIDAD DE VIDA URBANA: LA OPINIÓN DE LOS USUARIOS

Antropóloga Jimena Ramírez Casas

Becaria doctoral inicial -ANPCyT (2005-2007)

Director: Ing. Carlos Alberto Discoli

UIN°2- IDEHAB- FAU/UNLP

En este texto se expone una síntesis de los avances metodológicos en el marco del Modelo de Calidad de Vida Urbana, desarrollado bajo los lineamientos del proyecto PICYT 13-14509. "*Sistemas de diagnóstico de necesidades básicas en infraestructuras, servicios y Calidad ambiental en escala urbano-regional*".

Considerando el propósito del proyecto, que persigue hacer sustentable la gestión urbana, las tareas desarrolladas en el proceso de investigación han estado enfocadas a formular un sistema de diagnóstico de necesidades básicas en infraestructuras, servicios y calidad ambiental. En el cumplimiento de este objetivo