

con el fin de lograr que la sociedad toda sea cada vez más equitativa. La consideración de estos aspectos es clave para entender que no alcanza con tener viviendas para construir el hábitat. No es suficiente que todas las personas puedan acceder a los bienes y servicios si esto se produce en un marco de desigualdad social. Promover un desarrollo sostenible, es decir, un entorno equilibrado, es fundamental para la promoción del desarrollo social.

Cabe destacar que, para llevar a cabo este proceso, será necesario reajustar el modo de ver y resolver estos problemas, acercándonos a soluciones que posiblemente no representen los esquemas tradicionales de gestión, es decir, que los resultados iniciales no se corresponderán con las exigencias de los sectores consolidados.

OBJETIVOS

Objetivo general:

Reconocer y ponderar los procesos de gestión adecuados en la construcción del hábitat social.

Objetivos específicos:

1- Análisis de los distintos procesos de gestión en los planes de vivienda de los últimos treinta años.

2- Análisis e interpretación de los roles de los distintos organismos que intervienen en los procesos de gestión en viviendas para sectores de bajos recursos: Estado, tercer sector, privados, sociedad.

3- Reconocimiento de actores implicados en el proceso de las políticas de gestión.

4- Desarrollar políticas estratégicas de localización de los asentamientos en el desarrollo urbano.

HIPÓTESIS

Que el Estado (sector público) no da respuestas suficientes para el sector de la población con necesidades básicas insatisfechas y que el sector privado no da respuestas a este sector, por lo tanto aparece el tercer sector.

Que en los procesos de gestión para la construcción de viviendas de sectores de bajos recursos los actores involucrados no siempre conocen cuales son los pasos

adecuados a seguir en el proceso.

Que un correcto y claro método de realización resulta en procesos de gestión eficientes y eficaces.

METODOLOGÍA

Se propone un proceso de investigación que a partir del análisis y la interpretación de políticas de gestión dentro de un marco de emergencia socio-económica permanente, pondere las adecuadas y oriente la asistencia a brindarle a la población.

La investigación se implementará en tres etapas. En una primera etapa se consultarán organizaciones del tercer sector (cooperativas y ONG) y organismos estatales (nacionales, provinciales y municipales). Se analizarán fuentes primarias, secundarias, libros, revistas y páginas web. En una segunda etapa se seleccionarán las instituciones de las cuales se analizarán los procesos de gestión más adecuados según variables predeterminadas, recortando así el objeto de estudio. En la tercera etapa se tratará de establecer cuál es la misión (qué es lo que se sugiere hacer) y cómo es posible llevarla a cabo (función).

ESTADO ACTUAL DE LA INVESTIGACION

Las conclusiones parciales obtenidas permiten reconocer, identificar y valorar los procesos de gestión para la construcción de viviendas sociales desarrollados en los distintos organismos seleccionados.

En función de lo analizado se está en proceso de clasificación de variables, de actores y funciones. Los resultados de este estudio servirán para reconocer las potencialidades de los procesos de gestión de cada una de las instituciones. Mediante la ejecución de un análisis FODA, se observa que la relación empleado – vivienda – metros cuadrados construidos debería optimizarse ya que muchas veces se desvían los pocos recursos disponibles.

Se propondrán pautas metodológicas que favorezcan la eficientización en la aplicación de políticas públicas en los procesos de gestión de vivienda social lo que no sólo mejorará la calidad de vida de los habitantes sino también la estructura social del territorio.

AVANCES METODOLÓGICOS EN EL MARCO DE UN MODELO DE CALIDAD DE VIDA URBANA: LA OPINIÓN DE LOS USUARIOS

Antropóloga Jimena Ramírez Casas

Becaria doctoral inicial -ANPCyT (2005-2007)

Director: Ing. Carlos Alberto Discoli

UIN°2- IDEHAB- FAU/UNLP

En este texto se expone una síntesis de los avances metodológicos en el marco del Modelo de Calidad de Vida Urbana, desarrollado bajo los lineamientos del proyecto PICYT 13-14509. "*Sistemas de diagnóstico de necesidades básicas en infraestructuras, servicios y Calidad ambiental en escala urbano-regional*".

Considerando el propósito del proyecto, que persigue hacer sustentable la gestión urbana, las tareas desarrolladas en el proceso de investigación han estado enfocadas a formular un sistema de diagnóstico de necesidades básicas en infraestructuras, servicios y calidad ambiental. En el cumplimiento de este objetivo

se formuló el Modelo de Calidad de Vida Urbana – MCVU–, que considera los diferentes componentes urbanos, los aspectos de cobertura, la opinión de los usuarios y las implicancias ambientales. El universo de análisis corresponde a ciudades de escalas intermedias y se intervino como campo de aplicación en el Gran La Plata.

ESTRUCTURA DEL MODELO DE CALIDAD DE VIDA URBANA

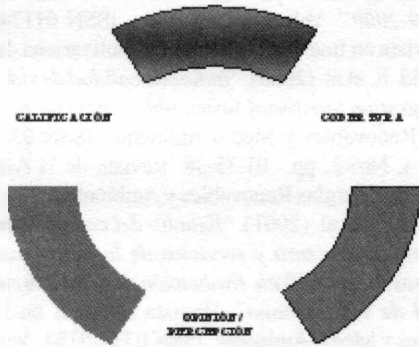


Fig. 1. Estructura conceptual del Modelo de Calidad de Vida Urbana

ALTERNATIVAS METODOLÓGICAS

El trabajo específico que se desarrolla en la beca de investigación está destinado a profundizar en el componente de la opinión/percepción de los usuarios. Así, se planearon dos tipos de labores, la evaluación de las herramientas usadas y la formulación de otras alternativas.

En primer término se evaluó la pertinencia y ventajas de los instrumentos de recolección de la información implementados en las primeras etapas de la investigación, concretamente se utilizó una “encuesta estructurada”. En principio, la aplicación del cuestionario estructurado permitió establecer un diagnóstico de la situación de los servicios urbanos y la detección de patologías ambientales en el área urbana del Gran La Plata. El análisis posterior de los datos, manifestó algunas

limitaciones, para cumplir uno de los objetivos principales del modelo: La territorialización. Los datos obtenidos, integraron la base en que se fundamentó el análisis espacial que generó los mapas de áreas homogéneas a partir de los puntos, interpolando los datos según los lineamientos de la técnica de Polígonos de Thiessen. De esta manera, la representación espacial de la información marcó los pasos a seguir en las posteriores fases de la investigación, pero no fue todo lo precisa y detallada que se necesitaba para ajustar las demás herramientas metodológicas del modelo. En efecto, al incorporar nuevos datos y profundizar en el análisis de la situación del área metropolitana en cuestión, se hicieron manifiestos algunos cambios en la situación inicialmente descrita.

El desarrollo y profundización de las herramientas planteadas en principio como fuentes de recolección de información, obliga a contemplar otras maneras de corroborar –contrastar– la utilidad de los datos iniciales, además de permitir un acercamiento más específico a las dimensiones de la realidad urbana analizada. En este punto se planteó como una posible alternativa metodológica, el “análisis de medios de comunicación”. Para el Gran La Plata, se propuso hacer un seguimiento de medios gráficos, particularmente el matutino *El Día*¹. Diario que en sus servicios *on-line* ofrece a los lectores –en su calidad de vecinos/consumidores/usuarios de los servicios urbanos– la posibilidad de registrar sus denuncias. El registro² y almacenamiento de las denuncias permite al diario realizar tareas de investigación periodística, en los temas que son prioritarios para la comunidad platense. Esta base de datos conformada por las denuncias admite referenciación espacial, ya que en el formato de transcripción de la denuncia explícita la dirección y/o el barrio donde se presenta el problema que se está denunciando.

El uso de esta información en el MCVU, ha permitido ampliar y contrastar los datos con los que se trabajó en las primeras fases de investigación. El rastreo de prensa, realizado sistemáticamente desde el mes de abril de 2006, sigue los lineamientos trazados en el diseño esquemático que conforma el modelo: Las dimensiones consideradas, haciendo énfasis en los aspectos energéticos y ambientales (los indicadores elegidos en el diseño de la encuesta estructurada) El procesamiento de los datos en las denuncias registradas, se lleva a cabo siguiendo una matriz de datos construida a partir de la estructura

Registro	Fecha	Ubicación	Servicios Urbanos y Equipamiento	Aspectos Urbano-Ambientales	Nivel Jerárquico de Integración correspondiente. (n)					
					n1	n2	n3	n4	n5	n6

Tabla 1. Esquema de la estructura de la base de datos

del MCVU, que se describe sintéticamente en el esquema planteado por esta tabla. Así la información de carácter subjetivo contenida en las denuncias se procesa para incorporar estos datos en una base alfanumérica que permite la geo-referenciación.

De manera simultánea se están considerando otras alternativas, con el propósito de perfeccionar el MCVU y establecer sistemas que mejoren y diversifiquen las posibilidades de obtener información básica de entrada en términos de opinión/percepción. En este sentido, se proponen como fuentes de información a las oficinas gubernamentales orientadas a canalizar y concentrar demandas (Defensoría del Consumidor, Control Urbano) y Organizaciones sociales no específicas que por motivos colectivos canalizan demandas locales de índole urbana (ONG's, clubes, asociaciones vecinales, asambleas ambientales). La exploración de estas herramientas y la posibilidad de su ejecución, forman parte de las tareas propuestas para continuar con el proceso de investigación planteado en el marco del proyecto.

NOTAS

¹ Versión electrónica del diario EL DIA. www.eldia.com.ar/

² Registro: conjunto de datos relacionados entre sí, que constituyen una unidad de información en una base de datos.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Discoli C. (2005-2007) "Proyecto Sistema de diagnóstico de necesidades básicas en infraestructuras, servicios y calidad

ambiental en la escala urbana regional. PICT 2003 N° 13-14509.

Discoli C. (2006-2008) "Proyecto Modelo de Calidad de Vida Urbana. Diagnóstico de necesidades básicas en infraestructura, servicios y calidad ambiental para áreas urbanas con demandas insatisfechas". FAU-UNLP

Discoli C. et al. (2005). Urban integration and disintegration forces: The habitants / users perception in an urban life quality model for the surroundings of La Plata, Buenos Aires, Argentine. 42 nd. ISOCaRP Congress, Istanbul, Turkey.

Pirez P. et al (1997-2000) "Proyecto REDES. Políticas de uso racional de la energía en áreas metropolitanas y sus efectos en la dimensión ambiental". PIP-CONICET-FAU-UNLP.

Montesino, José Leopoldo (2003) "*Temas de calidad de vida a través de la prensa de Santiago: salud, educación, transportes, legislación-justicia y vivienda-urbanismo en los años 1999-2000*". Volumen 2, Nro 6. ISSN 0117-6554. Polis, Revista on line de la Universidad Bolivariana de Chile

Rosenfeld, E. et al. (2000). "*Índice de calidad de vida urbana para una gestión territorial sustentable*". Revista Avances en Energías Renovables y Medio Ambiente. ISSN 0329-5184. Volumen 4, Nro 2, pp. 01.35-38. Revista de la Asociación Argentina de Energías Renovables y Ambiente.

Rosenfeld E., et al. (2001). "*Estudio del comportamiento de redes de infraestructura y servicios de la aglomeración del gran Buenos Aires-La Plata. Evaluación de eficiencia energética y calidad de vida urbana*". Revista Avances en Energías Renovables y Medio Ambiente. ISSN 0329-5184. Volumen 5, pp. 07.61-66. Revista de la Asociación Argentina de Energías Renovables y Ambiente.

Rosenfeld, E. et al. (2002). "*Modelo de calidad de vida urbana. Determinación de índices y espacialización de áreas homogéneas*". Revista Avances en Energías Renovables y Medio Ambiente. ISSN 0329-5184. Volumen 6. Revista de la Asociación Argentina de Energías Renovables y Ambiente.

DEGRADACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO LITORAL: CRITERIOS DE POLÍTICAS E INSTRUMENTOS PARA EL BORDE COSTERO DE ENSENADA

Arq. Licia Ríos

Becaria de Perfeccionamiento SECYT/UNLP

Director: Arq. Néstor Omar Bono

Codirectora: Arq. María Julia Rocca

UI N° 5 del IDEHAB-FAU(2005-2007)

RESUMEN

Se sintetiza un proceso de indagación desarrollado en el marco una beca de formación en investigación que indaga en la formulación de criterios de políticas e instrumentos para atenuar la degradación del sistema de espacios públicos del borde costero de Ensenada.

Se busca aportar herramientas teóricas / metodológicas para el análisis de las problemáticas del

espacio público y de las políticas territoriales con incidencia en el mismo y con ello al mejoramiento ambiental del litoral.

En el proceso de la investigación se indagaron: las políticas públicas que contribuyeron a la conformación actual del borde costero; las variables de la degradación ambiental del sistema de espacios públicos; casos en contextos con similares características para identificar políticas e instrumentos. Para finalmente identificar posibles criterios e instrumentos para una política de ordenamiento.

Los resultados revelan que es necesario cambiar los modos de formular, implementar y evaluar las políticas para, efectivamente, conseguir resultados positivos.

PRESENTACIÓN Y OBJETIVOS

El trabajo que se presenta es un resultado del trabajo que se viene desarrollando en el marco de una beca de formación en investigación denominado "Degradación de los Espacios Públicos en el Borde Costero de Ensenada: Criterios para el Diseño de Políticas"¹.

El trabajo tiene por objeto indagar en la **formulación**