

El presente trabajo fue el ganador del primer premio en el concurso para alumnos de Planeamiento Físico II del Taller Vertical nº 3 «Propuesta de Diseño para la Localidad de Etcheverry».

El concurso fue organizado conjuntamente con la Asociación Cultural Bonaerense y la Asociación Vecinal de Ángel Etcheverry, actuando como jurados representantes de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo, de las Direcciones Nacional y Provincial de Arquitectura, de las citadas Asociaciones y del Taller. El trabajo práctico se desarrolló como una unidad de concepción y resolución a lo largo de los dos niveles en que se divide el taller, esto es Planeamiento Físico I y Planeamiento Físico II. Comienza con la comprensión del proceso de gestación y formación de la ciudad a través del conocimiento de la estructura urbana y la aprehensión de una metodología de análisis e intervención en el ámbito urbano.

De allí que el Trabajo Práctico Troncal comienza en Nivel I, con la investigación, conocimiento, análisis y diagnóstico, elaboración del Plano de Estructura Urbana e identificación de conflictos, tendencias, debilidades y potencialidades. Concluye el primer nivel con la elección de un sitio de intervención (de aproximadamente 40 Ha) fundamentada en la interpretación de la realidad efectuada por los alumnos. En esta oportunidad se analizó el Partido de La Plata y como sector de intervención se eligió la localidad de Etcheverry. En el Nivel II se redefine el área de intervención con los fundamentos que hicieron a su elección, para posteriormente profundizar en el análisis de las diversas variables: usos, actividades, equipamientos, infraestructura, servicios, accesibilidad, estacionamientos, su rol en la región. El trabajo finaliza con una propuesta de diseño urbano sobre un sector de 10 Ha, incluyendo la revisión de la normativa.

### MEMORIA GENERAL

**Propuesta:** Se partió de revalorizar dos hechos distintivos de la localidad de Ángel Etcheverry: su atractivo natural y su tranquilidad. Sin embargo como todo subcentro rural tiene en la actualidad algunos desajustes sobre cuya corrección se basó la propuesta: a) la vinculación de las dos áreas residenciales, a través de un Parque Recreativo Cultural a nivel local y b) la refuncionalización del tren a nivel regional, manteniendo la esencia del sitio.

**Objetivos:** a) Fomentar el crecimiento y desarrollo económico y social de Etcheverry, con la refuncionalización del tren, promoviendo un paseo turístico regional.

b) Proveer a la localidad de un eficiente y económico medio de transporte para vincularla con el casco de La Plata y las localidades intermedias.

c) Dar continuidad a las tramas urbanas existentes.

d) Recuperar el predio ferroviario, creando espacios verdes públicos flexibles de carácter recreativo y de esparcimiento, como así también espacios de carácter cultural, comercial (de fines de semana) y de hospedaje de pequeña escala.

e) Crear una cooperativa de maquinarias agropecuarias para la región, para acercar a los pequeños y medianos productores que no cuentan con los recursos para acceder a dicha maquinaria.

f) Crear un centro de capacitación agropecuaria para promover estudios de la actividad, fomentando el desarrollo económico de la localidad.

Para que estos objetivos funcionen de forma eficiente se crearán áreas de apoyo para el sector intervenido en la propuesta, asignando terrenos para el uso administrativo y comercial frente al predio ferroviario.

**PROFESORES TITULARES:** Arq. Miguel Ángel Vigliocco, Arq. Raúl Meda. **PROFESORES ADJUNTOS:** Arq. Osvaldo Altamirano, Arq. Omar Yantorno. **AYUDANTE:** Arq. Diana Beatriz Maggi. **ALUMNOS:** Sandra Gleim, Marina Gómez, Liliana González y Erika Vargas

