



# Barrios Emergentes

## Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad, Salubridad y Seguridad.

---

### **i** Información general

---

#### **Síntesis**

El proyecto apunta al mejoramiento de las condiciones de Habitabilidad, Seguridad y Salubridad en barrios emergentes o nuevos asentamientos en progreso en el área de San Vicente.

Consideramos este proyecto de vital importancia ya que permitirá los usuarios realizar instalaciones seguras aún en construcciones precarias, permitirá mejorar considerablemente las condiciones de habitabilidad y confort con el armado y aislación de unidades de vivienda.

Casa, Agua y Luz sería la síntesis en pocas palabras.

Casa, mejoramiento de condiciones de aislación de la envolvente aun en construcciones precarias.

Luz, realizar una instalación eléctrica básica que permita poder conectarse a la red de forma segura.

Agua, tendido básico de red domiciliaria de agua corriente aprendiendo tecnologías actuales (termofusión)

Dando a los usuarios la posibilidad conectarse de forma segura y con tecnologías actuales a las redes que de todos modos se realizan aunque en condiciones no apropiadas e inclusive clandestinas.

Consideramos este proyecto muy importante, porque contribuye a mejorar las condiciones de vida, capacitando a los usuarios en tareas de construcción, habituales, pudiendo constituirse en una salida laboral viable.

---

## **Convocatoria**

Convocatoria Ordinaria 2016

---

## **Palabras Clave**

---

### **Línea temática**

AMBIENTE, PRODUCCIÓN DEL HÁBITAT Y DERECHO A LA CIUDAD

---

### **Unidad ejecutora**

Facultad de Arquitectura y Urbanismo

---

### **Facultades y/o colegios participantes**

---

## **Destinatarios**

Los principales destinatarios son los habitantes de los nuevos asentamientos dentro del municipio de San Vicente Prov. de Buenos Aires.

Fenomeno que ha crecido considerablemente, al cual se hace imprescindible darle una respuesta apropiada.

En particular se trabajará en el barrio El Pampero/La Frontera en la localidad de San Vicente, prov de Bs As.

---

## **Localización geográfica**

Municipalidad de San Vicente Provincia de Buenos aires.

---

## **Centros Comunitarios de Extensión Universitaria**

---

## **Cantidad aproximada de destinatarios directos**

0

---

## **Cantidad aproximada de destinatarios indirectos**



## ☰ Detalles

---

### Justificación

La compleja situación habitacional, el difícil acceso al crédito así como las dificultades económicas han llevado a un número importante de personas a buscar alojamiento en condiciones precarias en Villas, Asentamientos o Barrios Emergentes en cercanías de centros urbanos, en este caso, abordado conjuntamente con el municipio de San Vicente Prov. de Bs As.

El propósito de este proyecto es mejorar las condiciones de vida para los habitantes de los barrios El Pampero/La Frontera en la localidad de San Vicente.

También brindar capacitación para que puedan tener una salida laboral.

Estructurado en 3 áreas o talleres que atienden a necesidades básicas para establecerse y/o poder conectarse de una forma segura a las redes básicas.

Considerando básico el aislarse del medio exterior, conectarse a las redes de electricidad y de agua corriente.

1

Aislaciones: tiene como objetivo la capacitación en cuanto a como mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas, optimizando las condiciones de aislación aun en construcciones precarias o provisionarias.

2

Capacitación para poder realizar una instalación mínima de forma segura, bajando riesgos por electrocución así como accidentes domésticos y de poder acceder a la colocación por la empresa de electricidad de medidor y poder insertarse en el medio bajando la clandestinidad.

3

Conexión a redes de agua corriente. Capacitación para poder realizar de forma segura y sustentable una instalación de agua corriente domiciliar mínima, permitiendo el acceso a condiciones de salubridad.

Estas capacitaciones permitirán capacitar para la realización de las mismas en sus propias viviendas así como permitir el comienzo de una capacitación con salida laboral como instaladores.

Este proyecto permite mejorar las condiciones de vida de los ocupantes.

Este proyecto capacita para poder replicar la experiencia a otros miembros de la comunidad

Este proyecto forma laboralmente y capacita en el diseño y realización de mejoras básicas para la vivienda.

Este proyecto capacita en el uso de herramientas manuales y mecánicas básicas.

Este proyecto brinda salida laboral.

---

## **Objetivo General**

Mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas existentes.

Evitar los riesgos que se producen ante instalaciones realizadas en forma precaria y riesgosa.

Reducir los riesgos por electrocución e incendio.

Capacitar, para el mejoramiento de calidad de vida de sus habitantes.

Capacitar a usuarios para poder realizar de forma segura y con autoconstrucción las instalaciones básicas de electricidad y agua potable.

Brindar salida laboral a Usuarios.

---

## **Objetivos Específicos**

- Capacitar a usuarios para poder realizar de forma segura las instalaciones eléctricas básicas de tal modo de conectarse sin riesgos a las redes públicas. Adquiriendo los conocimientos mínimos para poder desarrollar sus propias instalaciones.
  - Capacitar a usuarios para poder realizar de forma segura las instalaciones básicas de agua corriente domiciliaria, agua potable para la población
  - Formar en el uso de tecnologías y maquinarias en uso en la industria de la construcción, medidas, tiempos, caudales, sistemas de conducción de fluidos por Termofusión.
  - Capacitar para la autoconstrucción de viviendas con mejoras en las aislaciones, lo que permitirá optimizar las condiciones ambientales de uso de las mismas.
- 

## **Resultados Esperados**

Se prevén:

- Mejoramientos en las condiciones de habitabilidad de las viviendas.
  - Realización de módulos básicos de instalación eléctrica domiciliaria.
  - Ejecución de red de agua corriente domiciliaria, básica.
  - Formación de los usuarios, con el deseo de seguir capacitándose para desarrollar un emprendimiento con salida laboral.
- 

## **Indicadores de progreso y logro**

- Cantidad de talleres realizados.
- Numero de asistentes y cantidad de participantes en los cursos de capacitación teórico prácticos a dictarse.

- Cantidad de viviendas afectadas al proyecto
  - Número de viviendas intervenidas, (mejoradas) en uno o más de las áreas involucradas.
  - Vecinos involucrados en las tareas y responsabilidades para la implementación del proyecto
- 
- Cantidad de horas dedicadas al proyecto por el equipo de trabajo en cada etapa
  - Porcentaje de horas de trabajo de campo sobre el total de horas dedicadas al proyecto en cada etapa.
  - Promedio de asistencia a los talleres
  - Cantidad de acciones de articulación entre extensionistas y estudiantes que realicen prácticas de formación
  - Cantidad de encuentros colectivos de trabajo con la comunidad
  - Fortalecimiento de la organización comunitaria
- 

## **Metodología**

El proyecto se plantea en tres etapas:

Primera Etapa :

Planificación y Formación Interna Intensiva

Planificación, diseño e implementación de talleres de formación interna del equipo extensionista.

Sistematización de la información producida a partir de las líneas de acción a ser desarrolladas en el territorio.

Modelización a ser desarrollada en los Talleres.

Segunda Etapa :

Actividad de campo:

- Relevamiento y determinación de aplicabilidad de los modelos a ser desarrollados en taller. Recorrido, Charla e Invitación a la presentación del proyecto.

- Invitación a usuarios, a los Talleres a dictarse en el municipio de San Vicente, en aula taller cedida por el mismo.

Dictado de Talleres de capacitación Teórico Prácticos con producción de material en lugar del curso.

Talleres a implementarse

- La Aislación hidrófuga y térmica de Viviendas.

- La instalación eléctrica básica.

- La instalación de agua corriente elemental.

Fabricación de modelos a ser montados en viviendas de usuarios.

Planificación y diseño del método para trasladar los modelos a las viviendas de los usuarios.

Estos talleres tienen carácter Teórico Práctico, con producción de material y la realización de módulos prefabricados a ser trasladados y montados en las viviendas de los usuarios.

Se capacitará en el uso de herramientas electro-mecánicas básicas de uso habitual en la construcción hoy, tales como atornilladores, termofusoras etc.

Tercera Etapa :

Puesta en uso de lo realizado en el proyecto.

Aplicación de los modelos implementados a las viviendas de los usuarios.

Etapa de prueba y verificación de los resultados obtenidos.

Conclusiones y objetivos alcanzados, así como propuestas de mejoramiento para futuros desarrollos.

Desarrollándose estos talleres de capacitación Teórico Prácticos con manejo de tecnologías apropiadas, así como en la capacitación en el uso seguro de herramientas manuales.

---

## **Actividades**

- Realización de talleres de formación interna para los miembros del equipo del proyecto.
  - Sistematización de las producciones realizadas a partir de trabajos académicos anteriores
  - Articulación de proyectos de extensión y prácticas de formación.
  - Talleres de capacitación, preparación y dictado de los mismos, estos talleres serán de carácter netamente prácticos destinados a la población, con el objetivo de que puedan efectuar apropiadamente con herramientas manuales y tecnologías actuales, tareas de autoconstrucción.
  - Montaje en la vivienda de los involucrados de los módulos a desarrollar en taller para optimización de las mismas.
  - Para ello contará con la estrecha colaboración del CIMYT Centro de Información de Materiales y Tecnologías, (FAU-UNLP) (que se pasará a denominar Materiales y Tecnologías en el futuro) cuyo Director es el Director de este proyecto, además cuenta con la colaboración del Municipio de San Vicente que participará proveyendo un aula taller para el dictado de los mismos.
-

## **Cronograma**

El proyecto prevé una duración de 9 meses

Estructurados en tres etapas

### **Primera Etapa ( 1 mes): Planificación y Formación Interna Intensiva**

- Planificación, diseño e implementación de talleres de formación interna del equipo extensionista.
- Sistematización de la información producida a partir de las líneas de acción desarrolladas en el territorio
- Adquisición de bienes inventariables necesarios para el desarrollo de los Talleres.

### **Segunda Etapa (4 meses): Actividad de Campo y dictado de Talleres**

- Actividad de campo:
- Relevamiento y determinación de aplicabilidad de los modelos a ser desarrollados en taller.
- Invitación a usuarios a los Talleres a dictarse en el municipio de San Vicente, en aula taller cedida por el mismo.
- Dictado de Talleres de capacitación Teórico Prácticos con producción de material en lugar del curso.
- Fabricación de modelos a ser montados en viviendas de usuarios.
- Planificación y diseño del método para trasladar los modelos a las viviendas de los usuarios.

### **Tercera Etapa (4 meses): Puesta en uso**

- Aplicación de los modelos implementados a las viviendas de los usuarios.
- Etapa de prueba y verificación de los resultados obtenidos.
- Conclusiones y objetivos alcanzados, así como propuestas de mejoramiento para futuros desarrollos.

---

## **Bibliografía**

Wladimiro Acosta " Vivienda y Clima" Ed Nueva vision 1976

Quadri, Néstor Pedro Instalaciones eléctricas en edificios Buenos Aires: Cesarini 5a ed. 2007

Levy, Rubén Roberto Diseño y proyecto de instalaciones eléctricas seguras Córdoba : Universitas, 3a ed. 2007

Del Valle Collavino, Silvia Reglas y criterios de la instalación eléctrica Buenos Aires: Praia 2a ed.

2004

- Ramírez Vázquez, José 101 esquemas de instalaciones de viviendas Barcelona: CEAC 1980
- Roldán Viloria, José Instalaciones eléctricas para la vivienda Buenos Aires: Paraninfo 1991
- Nisnovich, Jaime Manual práctico de instalaciones sanitarias Buenos Aires. E.D.A. 2008
- Quadri, Néstor Pedro Instalaciones sanitarias Buenos Aires : Cesarini 7a. ed. 2009
- Díaz Dorado, Manuel D. Instalaciones sanitarias en edificios Buenos Aires : ECEA 7a. ed. 1991
- Lemme, Julio César Instalaciones aplicadas en los edificios: Obras sanitarias, servicios contra incendios. Sus reglamentos y normas complementarias Buenos Aires : Editar 2ª ed 1976
- Somaruga, Mario Curso práctico de obras sanitarias domiciliarias Buenos Aires : Construcciones 6ª ed 1985
- Serrano, Jorge Instalaciones sanitarias domiciliarias e industriales; normas Buenos Aires : Serrano 1990
- Fletcher, Banister Arquitectura higiénica, ingeniería sanitaria aplicada a los edificios Barcelona : G. Gili 1946
- Ponce Arancibia, Natalia Fernanda Sostenibilidad en la transformación del espacio público en el contexto del Programa de Recuperación de barrios: El caso del Barrio San Gregorio, Comuna de La Granja México : PUEC-UNAM 2016
- Gonzalez, Nelia, Francisco, Javier Acondicionamiento ambiental y habitabilidad del espacio arquitectónico Madrid : Munilla-Lería 2013
- Cornoldi, Adriano La arquitectura de la vivienda unifamiliar; manual del espacio doméstico Barcelona : G. Gili 1999
- San Juan, Gustavo Alberto Habitabilidad y energías renovables para el hábitat de escasos recursos La Plata : DGE 2001
- Cátedra UNESCO de Habitabilidad Básica en la Universidad Politécnica de Madrid (ETSAM) Las tomas de tierras urbanas en Latinoamérica hoy: Problema o solución Madrid : Ministerio de Vivienda 2010
- Universidad de Buenos Aires. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Instituto de Investigaciones de la Vivienda Tres conjuntos de vivienda área metropolitana Buenos Aires, habitabilidad de los conjuntos residenciales, el espacio exterior Buenos Aires : UBA-FAU 1987
- Allen, Edward Como funciona un edificio Principios fundamentales Barcelona: Ed G. Gili 1982

---

## **Sostenibilidad/Replicabilidad**

El actual proyecto rescata y potencia las actividades de capacitación en construcción propias de la producción arquitectónica, destinadas a fortalecer la autoconstrucción por parte de los usuarios, aportando seguridad y salubridad.

Tareas que podrán ser replicadas por los mismos a otros usuarios que no hayan participado de esta formación.

Siendo este uno de los modos tradicionales de enseñanza-aprendizaje el del discípulo aprendiendo del maestro trabajando a su lado.

Pudiendo constituirse en generación de empleo y/o en un micro emprendimiento.

---

## **Autoevaluación**

La potencialidad del proyecto radica en:

- Un aporte significativo en el mejoramiento inmediato de la seguridad y salubridad.
- Sustentado en la capacitación a los habitantes, de forma tal de permitir la autoconstrucción en tareas de mejoramiento del habitat.
- Reducción de siniestralidad en el manejo consciente de la electricidad así como en el uso racional de las redes de agua potable.
- Capacitación directa pudiendo tener salida laboral.
- En síntesis mejoramiento de la calidad de vida.

## Participantes

<b>Nombre completo</b>	<b>Unidad académica</b>
Lufiego, Edgardo (DIRECTOR)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Profesor)
Lopez, Alejandra (CO-DIRECTOR)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Auxiliar)
Tasca, Santiago (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Perez, Leila Nair (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Alonso, Rodrigo (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Alonso, Rodrigo (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Miguel, Amira (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Persico, Melisa Ailen (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Silva, Julieta Belen (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Weinbender, Gimena (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Coussan, Paula (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Margni, Ludmila Nahir (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Ugarte, Frank Felipe (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)

<b>Nombre completo</b>	<b>Unidad académica</b>
Flores Alegre, Diego Armando (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Pachuelo, Sabrina Ayelen (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
García Medina, María Belén (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Cobo, Guadalupe (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Sabino, Marianela (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Chiesa, Maria Agustina (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Olaechea Cordoba, Camila (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Fagnani, Vicente (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Auxiliar)

## Organizaciones

<b>Nombre</b>	<b>Ciudad, Dpto, Pcia</b>	<b>Tipo de organización</b>	<b>Nombre y cargo del representante</b>
MUNICIPALIDAD DE SAN VICENTE	San Vicente, Buenos Aires	Organismo gubernamental municipal	Sr. Mauricio Gomez,, Intendente
MUNICIPALIDAD DE SAN VICENTE	San Vicente, Buenos Aires	Organismo gubernamental municipal	Sr Federico Canto, Secretario de Gobierno
MUNICIPALIDAD DE SAN VICENTE	San Vicente, Buenos Aires	Organismo gubernamental municipal	Sr. Alejandro Magnetti, Jefe de Gabinete
MUNICIPALIDAD DE SAN VICENTE	San Vicente, Buenos Aires	Organismo gubernamental municipal	Lic.Silvina Fabiola Vidal, Secretaria de Salud y Desarrollo Humano
MUNICIPALIDAD DE SAN VICENTE	San Vicente, Buenos Aires	Organismo gubernamental municipal	Sr Rodolfo Ameri, Sub Secretario de Educación