

Hábitat, desarrollo y vivienda rural

Pablo Losardo

Ref. Capacitación Subsecretaría de agricultura familiar Río Negro

1) Introducción:

Durante muchos años la intervención en el medio rural, y el contacto con productores y organizaciones nos puso como emergente el tema vivienda y calidad de vida de la población rural. En este sentido hemos ido construyendo una mirada sobre el tema, e hicimos algunas experiencias para aprender como intervenir en estos temas.

La mirada que tenemos de Vivienda, desde la SDRyAF, es primero que nada, entendiéndola como una parte mas del desarrollo rural. En este sentido nuestras intervenciones en este tema no pretenden realizar una experiencia meramente constructiva sino una experiencia en desarrollo rural con la temática de vivienda. Entendemos el hábitat y la vivienda como parte importante (fundante) del sistema predial; vinculada con la producción, la calidad de vida de la familia, la posibilidad de trabajo, la cultura y los saberes campesinos, en síntesis como un elemento mas del sistema que podrá, en conjunto, y enmarcado en relaciones organizativas y dinámicas generacionales, ofrecer o no perspectivas alentadoras para la continuidad de la familia campesina.

2)El enfoque de vivienda rural:

Básicamente partimos de la base que las casas, en su mayoría son mejorables, y que de hecho es la vivienda en la cual hoy residen los pobladores. Por otro lado también pensamos qué condiciones mínimas de confort (agua/luz) son centrales para el arraigo y permanencia de la familia campesina y **sobre todo de los jóvenes**. Ya que el contraste entre las condiciones actuales con las condiciones de vida en un centro de servicios (pueblo, etc), deja mucho que desear.

Consideramos que, en términos generales, los puntos críticos a mejorar son:

- Cubierta: techo, aislación térmica y cielorraso.
- Pisos y contrapiso
- Terminaciones: revoques y aberturas
- Provisión de agua para consumo y riego pequeños espacios peridomiciliarios

3) Vivienda rural rionegrina. Descripción de Algunos conceptos:

- La vivienda es el hecho material determinante del poblamiento rural en la zona: no hay pobladores sin vivienda en el medio rural.
- Es básicamente un bien de uso, no de capitalización. Es sencilla respondiendo a necesidades básicas de protección climática y de espacios para el desarrollo de la vida personal y familiar.
- Para el caso de población rural es en un 80-90 % autoconstruidas.
- Los materiales utilizados son los disponibles existentes en el medio, teniendo particular importancia el uso del adobe. Este material permite la construcción de viviendas a un bajísimo costo, y garantizando una

aislamiento térmico excelente. Los pisos son mayoritariamente de tierra apisonada y los techos de chapas de distinto tipo, utilizándose también, coirones, madera, ect. Las aberturas son caseras presentando algún nivel de dificultad en cuanto a cierres y chifletes e iluminación. Justamente por esa razón generalmente son chicas. La calefacción es básicamente una cocina económica a leña en la cocina, siendo esta la única habitación calefaccionada y el lugar fundamental donde transcurre la vida familiar.

- La dimensión de la vivienda depende de distintos elementos, siendo unos de los puntos críticos para la realización de ampliaciones, la disponibilidad de materiales para la cubierta, ya que el adobe es auto producido y esta disponible.
- La provisión de agua falta en la mayoría de las viviendas rurales. Siendo sustituida por un balde con agua que los pobladores (mujeres y niños en su mayoría) acarrean de la vertiente o pozo a la casa varias veces por día. El pozo o vertiente normalmente se encuentra abierto y con acceso a los animales produciendo importantes riesgos higiénicos y sanitarios en la salud humana (hidatidosis y otras enfermedades infecto contagiosas).
- El combustible principal es la leña, provista del monte natural, siendo escaso en la zona, o en forma intermitente e irregular por planes sociales provinciales y municipios. Le siguen en importancia el kerosene y algunas garrafas ocasionales.
- La iluminación nocturna se realiza con faroles de kerosene, gas o chonchones (grasa).
- La comunicación con el medio se establece a través de una radio AM que capta (cuando tiene pilas) la señal de Radio Nacional de la zona, lo cual no es en realidad comunicación sino mera recepción y solo limitada de los avisos sociales pues deben cuidar la pilas.

4) Intervención en vivienda rural desde la SSDRyAF:

Con estas ideas generales y los criterios que enumeramos a continuación decidimos hacer una experiencia piloto con vivienda rural dispersa. La misma fue formulada y financiada con la mecánica y los fondos de Subsecretaría de desarrollo rural. Las primeras salidas a campo se hicieron en diciembre 2008, el proyecto se aprobó en mayo de 2009 y se ejecuto entre 2009 y 2010. Estando actualmente finalizado-

Los **criterios** de nuestra intervención en el tema vivienda fueron:

a) Geográficos y del equipo:

- Elegir tres zonas, tres parajes, tres técnicos de terreno y tres organizaciones. Con ellos planificar y organizar una experiencia piloto que permita poner en valor algunas de estas ideas, dimensionarlas y llevarlas a la práctica concretando 5 mejoras en cada paraje. Además Jorge Belanko quien conoce profundamente la construcción natural nos haría de apoyo técnico y participaría activamente del proceso.

b) Organizativo:

- la hipótesis-certeza que centrando la intervención en escenarios organizativos adecuados y con un enfoque correcto la intervención del estado en vivienda rural dispersa es posible, accesible y con gran impacto.

- el protagonismo de los pobladores y sus organizaciones en las decisiones, en la ejecución y evaluación de las acciones es central para el proceso. No iniciamos acciones si no hay capacidad organizativa y aportes concretos en materia de logística de transporte, producción adobe, acuerdos de trabajo.

c) Técnico constructivo:

- Que existen conocimientos de construcción en los pobladores, y que esto es una fortaleza muy importante a la hora de encarar el tema.
- Que hay criterios modernos e ideas innovadoras para fortalecer la construcción tradicional rural, con los cuales enriquecer los saberes tradicionales.
- Que el adobe y el barro son un material clave. De manera que es un pilar importante en nuestra intervención la cual se enfoca a techos, aberturas, aislación térmica y uso eficiente de la leña.

5) Partes y contrapartes:

La puesta en escena concreta de nuestra intervención en vivienda requirió contrapartes activas tanto de los pobladores participantes como de las organizaciones. En este sentido solo trabajamos donde consideramos que había marcos organizativos y la decisión del poblador de participar activamente del proyecto.

6) La Metodología del trabajo fue:

- Un acuerdo de trabajo que involucre la organización en cuestión
- Relevamiento de casos y acordar con cada familia la mejora.
- Contraparte activa del poblador completando los materiales financiados: producción de adobe para la construcción.
- Capacitación en temas específicos (aislación térmica, estufas rusas, adobe)
- Autoconstrucción
- Taller de evaluación.

7) Parajes, proyectos , montos y organizaciones participantes.

Blancura centro

Se planeo mejorar 4 viviendas particulares y un salón comunitario.

Presupuesto total: 30000\$

Técnicos participante; Ernesto Fuentes / Enrique Meli

Organización participante: Comunidad de Blancura Centro

Estado de situación al 15 de mayo 2009: 100% de las viviendas familiares mejoradas y en uso. El salón avanzado en un 60 %, mostro complejidades organizativas y técnicas mayores que las esperadas.

Algunos antes y algunos después del proyecto:

Rodolfo Laciari y familia: presupuesto total 5000\$, ampliación y estufa rusa.



Antonio Maliqueo: presupuesto total 6000\$, ampliación y estufa rusa



Transito Meli:



Kakel Huincul

Se planeo mejorar 4 viviendas particulares y un salón comunitario.

Presupuesto total: 27000\$

Técnicos participante; Alejandro Fornasa

Organización participante: Cooperativa ganadera indígena de I.Jacobacci/
FECORSUR

Estado de situación al 15 de mayo 2009: 2 viviendas terminadas en un 100% y en uso, una tercera con avances importantes 60 %, la cuarta en los inicios, si hubo producción de adobe y construcción de caminos.

Así fue el taller de capacitación en vivienda rural en kakel Huincul:





Barril Niyeu:

Se planeo mejorar 5 viviendas particulares.

Presupuesto total: 30000\$

Técnicos participante; Graciela Machinienia

Organización participante: Cooperativa ganadera Indígena Maquinchao

Estado de situación al 15 de mayo 2009: de los cinco casos hay dos terminados en 100%, el resto esta en un avance cercano al 50-60 % de la obra.

Vivienda de Antonio Llanca, un antes, un durante y un después.



Conclusiones generales:

- **Desde lo organizativo:**
 - que centrando la intervención en escenarios organizativos adecuados y con un enfoque correcto la intervención del estado en vivienda rural dispersa es posible, accesible y con gran impacto.
 - el protagonismo de los pobladores y sus organizaciones en las decisiones, en la ejecución y evaluación de las acciones es central para el proceso. No iniciamos acciones si no hay capacidad organizativa y aportes concretos en materia de logística de transporte, producción adobe, acuerdos de trabajo).
 - Es necesario mayores detalles en los acuerdos(pobladores+organizaciones+subse) y fortalecer la relación entre la temática (vivienda) y desarrollo rural. El riesgo es comenzar a implementar acciones por “producto” (vivienda) sin relacionarla con las prioridades integrales del sistema predial y de la estrategia planeada para el desarrollo de la zona, la organización, la subse ect.
 - Vivienda es un tema riesgosos por la extrema necesidad y la falta de intervenciones en la zona. Es muy importante tener esto en cuenta ya que la posibilidad de quedar en un planteo asistencialista es alto.

- **Desde lo técnico constructivo:**
 - Que existen conocimientos de construcción en los pobladores, y que esto es una fortaleza muy importante a la hora de encarar el tema.
 - Que hay criterios modernos e ideas innovadoras para fortalecer la construcción tradicional rural, con los cuales enriquecer los saberes tradicionales.
 - Que el adobe y el barro son un material clave. De manera que es un pilar importante en nuestra intervención la cual se enfoca a techos, aberturas, aislación térmica y uso eficiente de la leña.

De la estrategia de intervención y del equipo de trabajo:

- El técnico territorial es clave en el proyecto. Y la situación de movilidad también. La presencia de las visitas regulares fluidifican, ordenan y armonizan el proceso de construcción del proyecto en el territorio.
- Es necesario dimensionar el tema construcción rural: desde la estrategia usada en esta prueba piloto, es decir despliegue desde los técnicos territoriales (con formación de generalista, no de especialista en construcción) se pueden resolver cosas básica de viviendas familiares. Si se desea intervenir en alguna construcción de mayor complejidad es necesaria otra estrategia: contratar un especialista.
- Aun en el caso de viviendas sencilla un referente temático que trabaje con los técnicos el tema es fundamental.
- Contactar idóneos del lugar para participar en el proyecto y estar en la cotidiana es muy deseable.